



**Елена Петровна МАРКИНА, начальник почтового отделения связи:**

– Во всех отделениях почтовой связи идет активная подписка на периодические издания на 2017 год. В целях укрепления сотрудничества между всеми участниками подписного рынка ФГУП «Почта России» совместно с редакцией газеты «Красное знамя» в период подписной кампании проводит Всероссийскую декаду подписки до 10 декабря 2016 года. Приглашаем всех жителей города оформить льготную подписку на газету «Красное знамя» на первое полугодие 2017 года во всех отделениях почтовой связи всего за 399 рублей!

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «Красное знамя» на 1-е полугодие 2017 года! Подписку можно оформить: на почтовых отделениях, у почтальонов и в редакции газеты: ул. Ленина, 55.**

Р. Р.

# КРАСНОЕ ЗНАМЯ

Общественно-политическая газета  
Издается с 8 января 1931 года

7 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА, СРЕДА, №92 (11418)

[kasli-gazeta.ru](http://kasli-gazeta.ru)

## Стипендии – лучшим

**Студентов техникума поощрили в Заксобрании области**

**Почти 200 студентов и аспирантов получили стипендии Законодательного Собрания Челябинской области – они традиционно вручаются накануне Международного дня студентов (отмечается 17 ноября).**

Ежегодно назначается стипендия 15 аспирантам в размере 20 тыс. рублей, 55 студентам государственных вузов – по 15 тыс., 85 студентам, обучающимся по программам подготовки специалистов среднего звена, и 30-ти обучающимся по программам подготовки квалифицированных рабочих – по 12 тыс. рублей.

Вручение стипендий состоялось 11 ноября 2016 года на торжественной церемонии в большом зале областного парламента. Поощрения за отличную учебу и научные исследования вручали председатель южноуральского парламента Владимир Мякуш, председатель комитета по молодежной политике, культуре и спорту Михаил Видгоф и председатель комитета по информационной политике Марина Поддубная.

В числе лучших были студенты Каслинского промышленно-гуманитарного техникума – Масько Ирина (2 курс, специальность «Организация обслуживания в общественном питании»), Козлова Елена (4 курс, специальность «Организация обслуживания в общественном питании»), и Пусеп Никита (2 курс, профессия «Изготовитель художественных изделий из металла»). Выдвинутые кандидатуры – достойные студенты техникума. Они не только имеют хорошую успеваемость, но и принимают активное участие в общественной жизни техникума, участвуют в конкурсах, олимпиадах.

**И. А. БЫКОВА, заместитель директора по УВР**



**Елена Козлова, Ольга Анатольевна Масько, Ирина Масько, Никита Пусеп**

## Отклики жителей Каслинского района на Послание Президента

**Елизавета Ананьевна ГОРЮШКИНА, п. Вишневогорск:**

– Понравился позитивный настрой нашего президента, его окружение: не было расхлябанности, все было собранными, подтянутыми, деловая, четкая обстановка. К сожалению, у меня не было воз-

можности полностью прослушать выступление Путина, но я услышала самое важное – мы сегодня должны быть настроены на решение, прежде всего, внутренних проблем, и это, я считаю, правильный и глав-

ный посыл президента всей системе власти. А вообще, наш президент – человек харизматичный, говорит четко, ясно, понятно, поэтому слушаю его всегда с большим заинтересованностью и удовольствием.

**Валентина Николаевна ИГНАТОВА, г. Касли:**

– На мой взгляд, Послание Президента было миролюбивым и, как говорится, «на злобу дня». Призывание к тем, «кто считает себя более продвинутым и умным, чем другие, относиться с уважением к другим людям», мне особенно понравилось, т.к. и у нас в городе есть люди с разными политическими симпатиями, порой не скрывающие свои негативные эмоции к своим оппонентам.

Президент продемонстрировал величие России во внешней политике и недопустимость какого-либо давления извне, но в то же самое время он продемонстрировал миролюбие ко всем нациям и государствам, желание к плодотворному и долговременному взаимовыгодному сотрудничеству.

Очень понравилось, что президент обозначил ключевые проблемы во внутренней политике

и наметил ключевые вопросы, которые волнуют россиян: борьба с коррупцией не шоу, а системная работа; в обществе должна быть справедливость, равенство возможностей всех участников во всех значимых сферах (экономика, культура, социальная среда).

Если коротко, то: главная задача, которую озвучил Владимир Путин, – создание условий для развития.

**Людмила НИЧКОВА**

## Борис Дубровский о Послании Президента: «Это базовый документ, стратегический ориентир на перспективу и четкая оценка текущего положения дел»

**Губернатор Челябинской области Борис Дубровский присутствовал на оглашении Послания Президента России Владимира Путина Федеральному Собранию РФ в Георгиевском зале Большого Кремлевского дворца.**

– Считаю, что Послание Президента России **Владимира Владимировича Путина** Федеральному Собранию РФ затронуло все основные аспекты жизнедеятельности страны, ее экономики, социальной сферы и внутренней политики. Это послание – конечно, базовый документ, стратегический ориентир на перспективу и четкая оценка текущего положения дел.

напомнить, что в следующем году в Челябинске откроются сразу две школы, одна из них на 170 мест – в «Парковом», новом развивающемся микрорайоне.

Важно, что это не только номинальная задача, но и развитие нравственного, творческого начала. Президент не раз сказал именно о творческом начале, чтобы и взрослые, и дети могли самореализоваться – как в искусстве, так и в науке, спорте. Естественно, будем рассматривать возможность создания, расширения таких творческих центров. Привлекать некоммерческие организации, творческие союзы, волонтерское движение.

**Есть много задач в области экономики.** Выйти на темпы экономического роста выше мировых – очень амбициозная задача. Ее выполнение невозможно без ставки на инвестиции, высокотехнологические рабочие места, развитие IT-технологий, поддержку современной промышленности нового поколения. Это как раз то, к чему мы создавали все необходимые предпосылки в течение двух-трех лет. Согласен, что главные причины торможения экономики кроются в наших внутренних ресурсах. В административных барьерах, которые должны быть в Челябинской области не сняты, а снесены! Очень точно сказано: «изъяны делового общения». Нужны понятные, стабильные правила игры, с четкими константами, которые не будут меняться в зависимости от текущих желаний. Это же касается взаимоотношений бизнеса и власти, контролирующей функций, внедрения лучших муниципальных практик. Президент дал понять, что по ним будут судить о качестве деловой среды и, соответственно, качестве работы властей.

Многие тезисы подсказаны самой логикой нашего развития. **Важный акцент сделан на умножении человеческого капитала**, сбережении людей, улучшении качества жизни. Мне близка ставка президента на человека, его инициативу, его потенциал, его желание изменить мир к лучшему вокруг себя, в своем дворе, на своей улице. Впервые глава государства говорит о сострадании к братьям нашим меньшим. Именно чувство сострадания и делает человека человеком.

**Челябинская область по многим направлениям движется в фарватере общероссийских процессов.** Так, сельское хозяйство региона стало локомотивом экономики, мы полностью обеспечили собственные потребности по ряду продукции и поставляем ее сегодня не только в другие субъекты России, но и за рубеж. Развиваются и другие аграрные проекты, которые подтверждают свою эффективность в ближайшие годы.

Считаю, что наш регион отвечает тем требованиям, что президент ставит в социальной сфере. Так, за рекордные 25 месяцев с нуля в Челябинске был построен современный перинатальный центр, который уже в первые месяцы своей работы вышел на свою проектную мощность. Хотел бы также

\*\*\*

## Владимир Мякуш: «Тезисы послания станут для нас программой действий, задачами для всех уровней власти»

«Все ждали интриги от послания. И эти ожидания оправдались. Главный посыл послания прозвучал в самом начале – россияне объединились вокруг патриотических ценностей. Я обратил внимание, что значительную часть послания глава государства посвятил вопросам сохранения «человеческого капитала» страны. Владимир Владимирович начал свое выступление с темы единения общества, подробно остановился на том, что сделано в социальной политике и экономике страны.

Я особо подчеркнул тезис президента об укреплении авторитета законодательных органов власти, это ставит перед нами – депутатами Законодательного Собрания – новые задачи. И еще один важный момент, и я воспринял его как поручение, – необходимо выполнить все указы избирателей, которые прозвучали во время избирательной кампании. В этой работе партии «Единая Россия» отводится особая роль, на нее возлагается особая ответственность. Именно этим губернатор и мы, депутаты фракции «Единая Россия», в настоящий момент занимаемся. Реализация наказов избирателей уже нашла отражение в проекте бюджета будущего года.

Тезисы послания станут для нас программой действий, задачами для всех уровней власти. И глава государства призвал представителей власти не бояться прямого диалога с народом, прислушиваться к мнению людей».

**Олег НАДЕЖДИН**

К  
О  
Р  
О  
Т  
К  
О

**ВЧЕРА.** Учащиеся одиннадцатых классов готовились к итоговому сочинению, которое им предстоит написать 7 декабря вместе со всеми выпускниками российских школ. Ученикам даны ориентиры тем, но сами темы станут известны за 15 минут до сочинения, на написание которого им будет отведено 235 минут. За это время школьникам предстоит написать сочинение-рассуждение объемом от 350 слов. В Каслинском районе итоговое сочинение напишут 89 одиннадцатиклассников.

**СЕГОДНЯ.** Комиссия, созданная при районной администрации, проводит конкурс на замещение вакантной должности главы Шабуровского сельского поселения. Андрей Релин и Ольга Темирбулатова, выдвинувшие свои кандидатуры на пост главы, пройдут тестовое испытание и собеседование. После подведения итогов кандидатуры выдвинутых будут рекомендованы для обсуждения на комиссии Совета депутатов Шабуровского сельского поселения.

**ЗАВТРА.** Центр помощи детям продолжит подготовку к новогодним праздникам. Каждая группа получила свое задание: одни оформляют зал, другие пишут сценарий, третьи готовят костюмы. Кроме того, был объявлен конкурс на лучшее оформление группы, выбрать победителя будут Дед Мороз и Снегурочка, поэтому все стараются, без дела никто не сидит, надо успевать – Новый год не за горами, а первые утренники пройдут 27 декабря.

Р. Р.



## Владимир Путин посетил с рабочей поездкой Челябинскую область

В ходе рабочей поездки 5 декабря, в понедельник, президент провел совещание в Государственном ракетном центре имени академика В. П. Макеева и посетил предприятие «Этерно», где была запущена новая производственная линия. В мероприятии принял участие губернатор Челябинской области Борис Дубровский. «Этерно» – совместный проект Челябинского трубопрокатного завода и «Роснано», рассчитанный на нужды

нефтяных и газодобывающих компаний, а также операторов трубопроводов. Предприятие запущено в конце прошлого года; за I–III кварталы текущего года выпущено более 1500 тонн продукции. Президент ознакомился с деятельностью завода, затем осмотрел выставочную экспозицию проектов «Роснано». Кроме того, глава государства встретился с рабочими предприятия «Этерно».

**Т. ПЕТРОВ**

# Региональный проект «Урок здоровья»

## Бесплатно освоить горные лыжи и сноуборд смогут школьники Каслинского района

**В горнолыжном центре «Солнечная долина» стартует пятый сезон регионального проекта «Урок здоровья – горные лыжи».**

Данный проект, в рамках которого школьники из небольших городов и отдаленных сел области могут бесплатно освоить горные лыжи и сноуборд на лучших горнолыжных курортах региона, уже третий год реализуется на территории Челябинской области по инициативе депутата Государственной Думы Владимира Бурматова и при поддержке Губернатора региона Бориса Дубровского.

Участниками проекта «Урок здоровья – горные лыжи» смогут стать более двух с половиной тысяч школьников из разных районов Челябинской области, в том числе и ребята из Каслинского района. Большинство из

них впервые встали на лыжи и сноуборд благодаря этой программе.

Депутат Владимир Бурматов отметил, что проект пользуется огромной популярностью среди школьников, и, как правило, для участия в нем школы отправляют самых успешных учеников: победителей олимпиад, творческих конкурсов, спортивных состязаний, отличников учебы.

Участие в проекте является для школьников абсолютно бесплатным. На лучших горнолыжных курортах Южного Урала с ними занимаются инструктора, предоставляется снаряжение, обеспечивается питание и страховка. По завер-



Школьники в лыжном центре «Солнечная долина»

шении «Урока здоровья» каждый участник получает сертификат участника проекта.

Уже известно, когда на «Солнечную долину» поедут каслинские школьники. Первая группа,

состоящая из учеников Вишневогорской и Багарякской школ, посетит горнолыжный курорт в начале декабря. Следом за ней кататься на лыжах и сноубордах поедут ребята из Шабуровской и Григо-

рьевской школ. Затем к ним присоединятся учащиеся и других школ района.

Юлия Акимова, учитель физкультуры Григорьевской школы Каслинского района:

«Мы уже не первый год принимаем участие в этом проекте. В прошлом году детям очень понравилась поездка, они в первый раз оказались на горнолыжном курорте и, несмотря на это, быстро научились стоять на лыжах и сноуборде. У нас такого нет, да и денег не хватает у детей выезжать куда-то далеко. Идея таких «Уроков здоровья» очень хорошая и нужная. У детей есть возможность получить новые навыки, которых они не получают на обычных уроках физкультуры в школе. До этого нам никто не предлагал такую возможность, депутат Владимир Бурматов – первый и единственный. Мы благодарны ему за этот проект».

**А. МАКАРОВ**

**С**рабочим визитом к своим избирателям в село Тимино регулярно приезжает Георгий Михайлович Сейпианов – депутат Собрания депутатов КМР по избирательному округу № 13.

## Спасибо депутату

И как всегда не с пустыми руками. На этот раз он вручил заведующей клубом Комаровой Любови Ивановне огромный пакет с наборами для детского творчества и настольные игры.

Каждый вечер дети 5-15 лет заняты в клубе творческими работами по интересам. Альбомы, картон, наборы бумаги, карандаши, фломастеры, пластилин, шашки и другое, всего более 100 предметов. Всё, что нужно ребятишкам для занятий. Значит, будет полет фантазии и новые творческие идеи. Наша детвора знает, что Георгий Михайлович помнит о них, и всегда дарит подарки к Новому году, на 1 сентября, на последний звонок в 4 классе. Мы, родители, говорим спасибо депутату за спонсорство и заботу о нашем селе.

**С. ЛЕБЕДЕВА, Л. КОМАРОВА, А. СМОЛИНА, О. КУТЫРЕВА, Д. КОНОВАЛОВ, В. АНДРИЯШ, С. ПЕТУХОВА, Т. РУМЯНЦЕВА, Е. СМОЛИНА**

## Награды в День партии

1 декабря партия «Единая Россия» отметила свой 15-летний юбилей. В честь этого события делегация каслинских единороссов, в составе секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Ларисы Лобашовой, члена регионального политсовета Татьяны Сидоренковой, члена местного политсовета, главы Вишневогорского городского поселения Якова Гусева, членов партии Надежды Елеференко, Марины Аглымовой и Тамары Гагара, была приглашена на праздничное мероприятие в город Челябинск.

С приветственным словом к собравшимся обратились секретарь Челябинского регионального отделения партии «Единая Россия» Владимир Мякуш, председатель областного Совета ветеранов Анатолий Сурков и другие члены и сторонники партии. Лидер южноуральских единороссов вместе с депутатами Законодательного Собрания вручил благодарственные письма и награды людям, стоявшим у истоков формирования регионального отделения партии и партийным активистам. Заслуженную награду вручили и Ларисе Лобашовой, человеку, который не на словах, а на деле болеет за партию.

Представители «Единой России» уверены, что партия заслуженно получила статус политического лидера страны, проделав серьезный путь и год от года все больше завоевывая доверие избирателей. Намеченный курс позволит удерживать позиции партии и в будущем.

**Ирина КРАСНОВА, руководитель исполкома Каслинского местного отделения партии «Единая Россия»**

## ▼ РУКОДЕЛИЕ

# Есть женщины в нашем селении

**Наш маленький, провинциальный городок прославился на весь мир художественным литьём и недаром Касли занесены в список исторических городов России. И если главное увлечение каслинских мужчин рыбалка и охота, то у женщин основное увлечение – это рукоделие. Этому и была посвящена выставка, которая состоялась в нашем городе 10 и 11 ноября в кинотеатре «Россия» на втором этаже. Во все времена женщины занимались рукоделием, олицетворяя собой всё самое лучшее – женственность, уют и творческое начало.**

В морозный ноябрьский день здесь собрались настоящие рукодельницы и знатоки своего дела. В зале около двух десятков женщин со своими рукотворными изделиями. Организовала выставку Пищевич Татьяна Анатольевна.

Каждый предмет своеобразен и эксклюзивен, подобного вы никогда и нигде не купите, а цены здесь были очень доступные, а самое главное – изготовлены они из натуральных материалов. Я с удовольствием пообщалась с каждой из мастериц. Да и сама организатор Татьяна Анатольевна внесла свою лепту в эту выставку – она нашла огромное количество пупсов и кукол из чулок и носок – все они такие привлекательные и хорошенькие, что так и хотелось взять их на руки и понюхать. Своих вязаных кукол представила и Смирнова Нина Петровна. У Нины Петровны проблемы со зрением, но какие у неё замечательные куклы! Своё умение шить продемонстрировала Чуфарова Лидия Владимировна. Умение шить приходит с опытом, а вышивать бисером – это ведь такое трудолюбие, усидчивость и терпение. Вышивка – один из самых древних видов рукоделия, но несмотря на свой возраст, она до сих пор не потеряла актуальность. Слава Богу сейчас в магазинах всё есть для этого. Свои

картины, вышитые бисером, были у Гафирьяновой Раисы Михайловны.

Мы, женщины, всегда стараемся украсить свой дом и одежду самыми разнообразными средствами и способами. Ах, если бы увидели, сколько разнообразных платков, шалей и шарфов связали Кунгурцева Ольга Викторовна и Ерушкина Татьяна Валентиновна. Такая легкая и ажурная шаль сделает нарядным любой ансамбль в нашем гардеробе.

В самом центре зала разместила свои текстильные куклы и мягкие игрушки Хабидулина Елена Юрьевна. Увидев такую красоту исполнения, я грешным делом подумала, что это фабричная работа. И в этот же вечер я принялась тоже мастерить куклу своей маленькой внучке, однако у меня это получилось очень смешно и неуклюже, но моей внучке понравилась – она целый день играла с этой куклой, и даже расплакалась, когда ей не разрешили взять с собой в садик.

Молодых модниц наверняка заинтересуют украшения для волос из атласных лент, которые искусно делает Ахлюстина Мария Александровна.

Козлова Татьяна Юрьевна в совершенстве овладела техникой вязания крючком. Её руками умело связаны детские платьица с бере-



Работы воспитанников Центра детского творчества презентовала педагог дополнительного образования Ираида Столбикова (справа)

тами, украшенными стразами, ягодки-прихватки, шапочки и носки для детей и взрослых. Очень меня порадовали работы Шебапиной Нины Петровны и её дочерей. Здесь были представлены все виды рукоделия: вязание, вышивка, очень красивые корзины из бумаги.

Соковикова Галина Васильевна – самая старшая из участниц конкурса – приехала из Вишневогорска. Она с удовольствием рассказывала и показывала, как ловко на спицах она вяжет накидки на табуретки и наволочки на подушки.

Зато самая молодая, красивая и энергичная участница выставки Сыромятникова Анна Николаевна, учитель школы №25, представила необычное и новое направление: топиарии и цветочные композиции, сделанные из подручных материалов – это просто супер, а помогала с поделками её дочка.

Активное участие в выставке приняли дети Дома творчества г. Касли, картины, сделанные из войлока, очаровали всех, их работы презентовала Столбикова

Ираида Владимировна – она сама большая умница и рукодельница, в её кабинете стоит старинный ткацкий станок и очень много старинных вещей, сделанных своими руками.

Очень хорошие детские поделки привезли из Дома творчества п. Вишневогорска. А какие классные вещи изготавливаются на кружке «Ниточки», занятие кружка проходит в одноимённом магазине по понедельникам и четвергам с 17:00 до 19:00 часов. Молчанова Надежда с гордостью представила своих кружковцев.

Знаю, что у нас в городе есть и мужчины, которые занимаются резьбой и поделками из дерева, плетением корзин из лозы. Подавайте свои заявки по телефону: 2-36-00 или 2-22-36. Принимайте участие в таких полезных мероприятиях. Приходите все, кто любит мастерить и фантазировать, заинтересуйте своих родственников и знакомых. Пусть из поколения в поколение передаётся эстафета рукодельного мастерства.

**Нина Николаевна ШАБОЛТАС, участница выставки**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов Каслинского муниципального района от «15» ноября 2016 года № 85

О внесении изменений в схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района

Рассмотрев представленные главой Тюбукского сельского поселения В. А. Ситниковым и главой Воздвиженского сельского поселения В. Б. Таскиным документы, руководствуясь ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Каслинского муниципального района, Уставом Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района, утвержденную решением депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84.

2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания, размещения на портале ФГИС ТП и официальном сайте администрации Каслинского муниципального района, опубликования в газете «Красное знамя» изменения, утвержденные в пункте 1 настоящего решения.

Л. А. ЛОБАШОВА, председатель Собрания депутатов Каслинского муниципального района

УТВЕРЖДЕНЫ решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от «15» ноября 2016 г. №85

Изменения в схему территориального планирования Каслинского муниципального района

Внести в схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района, утвержденную решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84 следующие изменения:

1. В части отображения изменения баланса территории района и уменьшения территории земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет земельного участка с кадастровым номером 74:09:0910006:149, общей площадью 2186665 кв.м, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского (АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод») (основание – акт приема-передачи от 29.07.2016; Мирное соглашение от 11.07.2016), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 6,6 км на восток от п. Красный Партизан, для размещения объектов придорожного сервиса (приложение №1);

2. В части отображения изменения баланса территории района и уменьшения территории земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет земельного участка с кадастровым номером 74:09:0505001:21, общей площадью 10767 кв. м, предоставленного в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Синара» (основание – договор аренды земельного участка от 9.09.2016 №2016-04 ВСП), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 2100 м на северо-восток от п. Черкаскуль, под объектами придорожного сервиса (для размещения автозаправочной станции) (приложение №2);

3. В части отображения изменения баланса территории района и уменьшения территории земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет земельного участка с кадастровым номером 74:09:0910006:149, общей площадью 2186665 кв. м, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского (АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод») (основание – акт приема-передачи от 29.07.2016; Мирное соглашение от 11.07.2016), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 6,6 км на восток от п. Красный Партизан, для размещения объектов придорожного сервиса (приложение №1);

4. В части отображения изменения баланса территории района и уменьшения территории земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет земельного участка с кадастровым номером 74:09:0505001:21, общей площадью 10767 кв. м, предоставленного в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Синара» (основание – договор аренды земельного участка от 9.09.2016 №2016-04 ВСП), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 2100 м на северо-восток от п. Черкаскуль, под объектами придорожного сервиса (для размещения автозаправочной станции) (приложение №2).

назначения за счет земельного участка с кадастровым номером 74:09:0505001:21, общей площадью 10767 кв. м, предоставленного в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Синара» (основание – договор аренды земельного участка от 9.09.2016 №2016-04 ВСП), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 2100 м на северо-восток от п. Черкаскуль, под объектами придорожного сервиса (для размещения автозаправочной станции) (приложение №2);

3. В части отображения изменения баланса территории района и уменьшения территории земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет земельного участка с кадастровым номером 74:09:0910006:149, общей площадью 2186665 кв. м, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского (АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод») (основание – акт приема-передачи от 29.07.2016; Мирное соглашение от 11.07.2016), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 6,6 км на восток от п. Красный Партизан, для размещения объектов придорожного сервиса (приложение №1);

4. В части отображения изменения баланса территории района и уменьшения территории земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет земельного участка с кадастровым номером 74:09:0505001:21, общей площадью 10767 кв. м, предоставленного в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Синара» (основание – договор аренды земельного участка от 9.09.2016 №2016-04 ВСП), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 2100 м на северо-восток от п. Черкаскуль, под объектами придорожного сервиса (для размещения автозаправочной станции) (приложение №2).

А. А. ГОРБУНОВ, заместитель главы Каслинского муниципального района

24.11.2016 г.

Приложение №1 к решению Собрания депутатов Каслинского муниципального района от «15» ноября 2016 г. №85

Общество с ограниченной ответственностью «Эвольвента» (ООО «Эвольвента»)

КАСЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКА) Каслинского муниципального района Челябинской области (земельный участок с кадастровым номером 74:09:0910006:149)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского» (АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»)

Исполнитель: Директор ООО «Эвольвента» Кадастровый инженер ООО «Эвольвента» Заказчик:

А.С. Вострцов А.А. Нюняева

г. Снежинск 2016 г.

Состав проекта Пояснительная записка:

Выкопировка из Проектного плана. Схемы функционального зонирования освоения территории схемы территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Масштаб 1: 50000

Вносимое изменение в Проектный план. Схему функционального зонирования освоения территории схемы территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Масштаб 1: 50000.

Основные положения:

Внесение изменения в Схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденную решением собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84 выполнено по заказу Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского» (АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод») на основании Постановления Администрации Тюбукского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области № 182 от 15.09.2016 г. «Об отнесении земельного участка к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и договора № 16/06 от 03.10.2016 г.

Цель работы:

- внесение изменений в Схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденную решением

собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84 в виде отнесения к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:09:0910006:149, общей площадью 2186665 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 6,6 км на восток от п. Красный Партизан, находящийся в собственности у Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского» (АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод») (74-74/009-74/009/301/2016-3128/2 от 05.08.2016 г.);

- изменения баланса территории района в части уменьшения земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

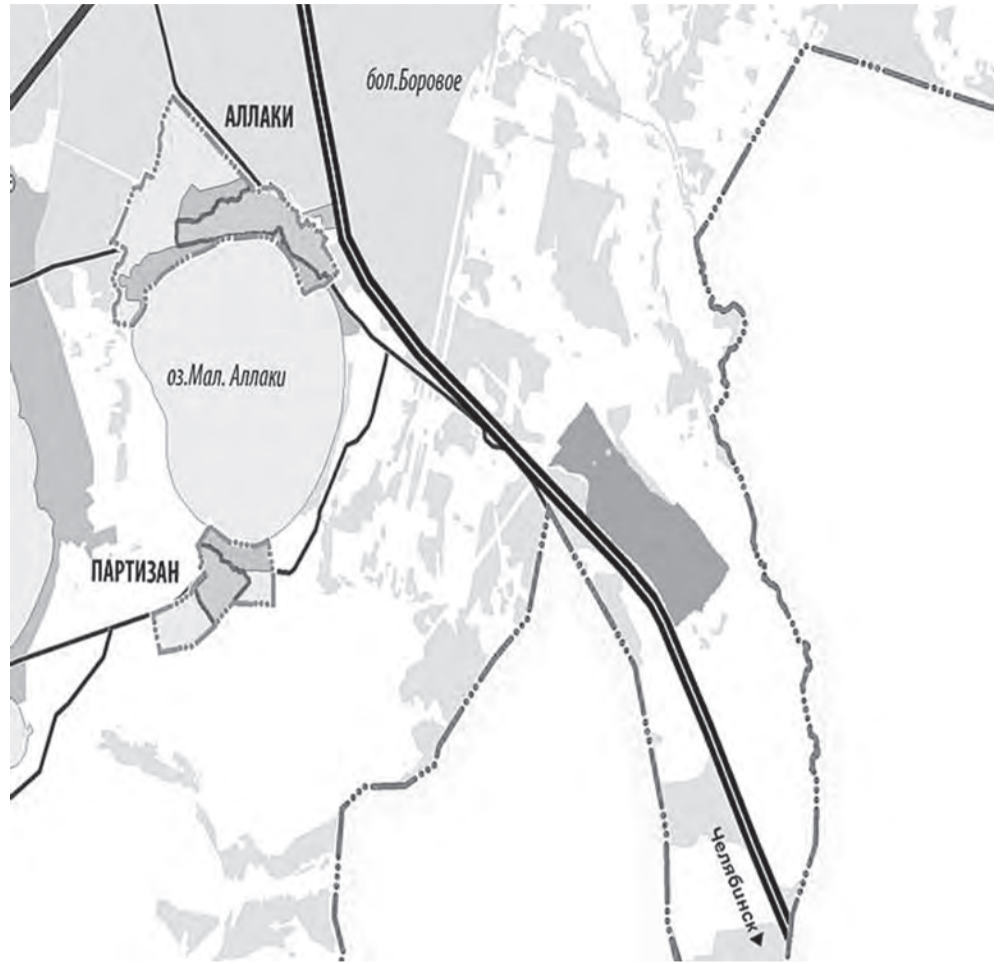
Изменение трансформации территории района (выделено жирным курсивом) по видам функционального назначения приведены ниже:

Показатели	Единица изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Общая площадь земель муниципального района, в том числе земли:</b>	<b>га/%</b>	<b>278636,8/100,0</b>	<b>278636,8/100,0</b>
- населенных пунктов	->-	6537/2,3	14068/5,0
<b>- сельхозназначения</b>	<b>-&gt;-</b>	<b>10795/ 3,9</b>	<b>6597,60/2,5</b>
- промышленности, энергетики, транспорта	->-	4212/1,5	13675,90/4,8
- лесного фонда	->-	91967/33,0	78608/28,2
- водного фонда	->-	26545/9,5	26545/9,5
- рекреации	->-	-	2875,5/1,0
- особо охраняемые природные территории	->-	20532/7,4	20532/7,4
- иного назначения	->-	118048,8/42,4	115735,8/41,6
в т. ч. природоохранные	->-	117162/42,0	114868/41,2

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПРОЕКТНОГО ПЛАНА. СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Масштаб 1: 50000



ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. СХЕМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ) Масштаб 1: 50000



Приложение №2 к решению Собрания депутатов Каслинского муниципального района от «15» ноября 2016 г. №85

Общество с ограниченной ответственностью «Эвольвента» (ООО «Эвольвента»)

КАСЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКА) Каслинского муниципального района Челябинской области (земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505001:21)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Синара» (ООО «Синара»)

Исполнитель: Директор ООО «Эвольвента» Кадастровый инженер ООО «Эвольвента»

А.С. Вострцов А.А. Нюняева

Заказчик: Генеральный директор ООО «Синара»

С.Ю. Карпов

г. Снежинск 2016 г.

Состав проекта

Пояснительная записка:

1. Выкопировка из Проектного плана. Схемы функционального зонирования освоения территории схемы территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Масштаб 1: 50000

2. Вносимое изменение в Проектный план. Схему функционального зонирования освоения территории схемы территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Масштаб 1: 50000

Основные положения:

Внесение изменения в Схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденную решением собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84 выполнено по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Синара» (ООО «Синара») на основании Постановления Администрации Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области № 111 от 03.10.2016 г. «Об отнесении земельного участка к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и договора № 16/04 от 03.10.2016 г.

Цель работы:

- внесение изменений в Схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденную решением Собрания депутатов Каслин-

ского муниципального района от 15.11.2016 №84 в виде отнесения к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:09:0505001:21, общей площадью 10767 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 2100 м на северо-восток от п. Черкаскуль, находящийся на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Синара» (договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.09.2016 №2016-04 ВСП);

- изменения баланса территории района в части уменьшения земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

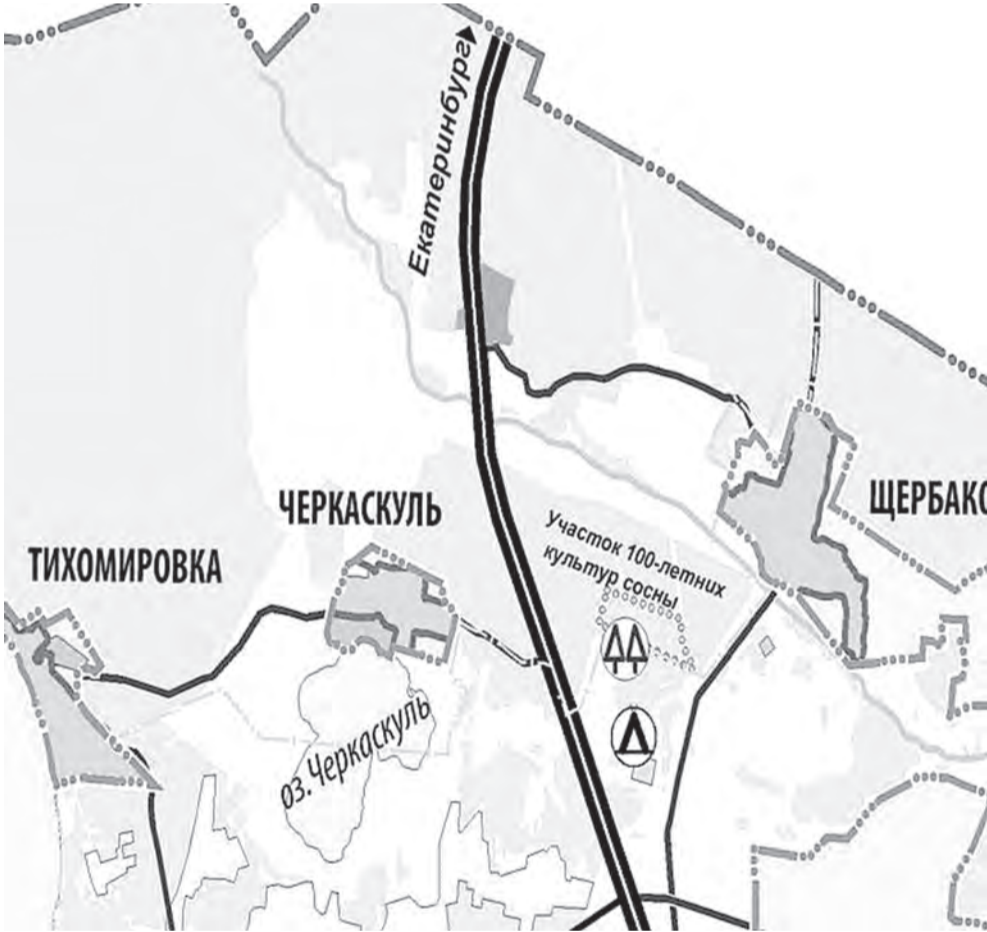
Изменение трансформации территории района (выделено жирным курсивом) по видам функционального назначения приведены ниже:

Показатели	Е д и н и ц а измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Общая площадь земель муниципального района, в том числе земли:</b>	<b>га/%</b>	<b>278636,8/100,0</b>	<b>278636,8/100,0</b>
- населенных пунктов	->-	6537/2,3	14068/5,0
<b>- сельхозназначения</b>	<b>-&gt;-</b>	<b>10795/ 3,9</b>	<b>6596,53/2,5</b>
- промышленности, энергетики, транспорта	->-	4212/1,5	13676,97/4,8
- лесного фонда	->-	91967/33,0	78608/28,2
- водного фонда	->-	26545/9,5	26545/9,5
- рекреации	->-	-	2875,5/1,0
- особо охраняемые природные территории	->-	20532/7,4	20532/7,4
- иного назначения	->-	118048,8/42,4	115735,8/41,6
в т. ч. природоохранные	->-	117162/42,0	114868/41,2

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПРОЕКТНОГО ПЛАНА. СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Масштаб 1: 50000



**ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН . СХЕМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ)**  
Масштаб 1: 50000



Приложение №3  
к решению Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района  
от «15» ноября 2016 г. №85

Общество с ограниченной ответственностью «Эвольвента»  
(ООО «Эвольвента»)

КАСЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКА)**

**Каслинского муниципального района Челябинской области  
(земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505002:99)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспериментальная система»  
(ООО «РЭС»)

Исполнитель: Директор ООО «Эвольвента»  
Кадастровый инженер ООО «Эвольвента»  
Заказчик: Генеральный директор ООО «РЭС»

А.С. Вострецов  
А.А. Ньюлева  
С.Ю. Карпов

г. Снежинск  
2016 г.

**Состав проекта  
Пояснительная записка:**

1. Выкопировка из Проектного плана. Схемы функционального зонирования освоения территории схемы территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Масштаб 1: 50000
2. Вносимое изменение в Проектный план. Схему функционального зонирования освоения территории схемы территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района. Масштаб 1: 50000.

**Основные положения:**

Внесение изменения в Схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Челябинской области, утверж-

денную решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84 выполнено по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Региональная экспериментальная система»

(ООО «РЭС») на основании Постановления Администрации Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области № 112 от 03.10.2016 г. «Об отнесении земельного участка к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и договора № 16/05 от 03.10.2016 г.

**Цель работы:**

- внесение изменений в Схему территориального планирования (корректировка) Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденную решением собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84 в виде отнесения к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космиче-

ской деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:09:0505002:99, общей площадью 132016 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 2000 м на северо-восток от п. Черкаскуль, находящийся на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Региональная экспериментальная система» (договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 09.09.2016 № 2016-03 ВСП);

- изменения баланса территории района в части уменьшения земель сельскохозяйственного назначения и увеличения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Изменение трансформации территории района (выделено жирным курсивом) по видам функционального назначения приведены ниже:

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Общая площадь земель муниципального района, в том числе земли:</b>	<b>га/%</b>	<b>278636,8/100,0</b>	<b>278636,8/100,0</b>
- населенных пунктов	->	6537/2,3	14068/5,0
- <b>сельхозназначения</b>	->	<b>10795/ 3,9</b>	<b>6583,33/2,5</b>
- <i>промышленности, энергетики, транспорта</i>	->	<b>4212/1,5</b>	<b>13689,77/4,8</b>
- лесного фонда	->	91967/33,0	78608/28,2
- водного фонда	->	26545/9,5	26545/9,5
- <i>рекреации</i>	->	-	<b>2875,5/1,0</b>
- <i>особо охраняемые природные территории</i>	->	20532/7,4	20532/7,4
- <i>иного назначения</i>	->	118048,8/42,4	115735,8/41,6
в т. ч. природоохранные	->	117162/42,0	114868/41,2

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПРОЕКТНОГО ПЛАНА. СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Масштаб 1: 50000



**ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН . СХЕМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ)**  
Масштаб 1: 50000





палаты для участия в работе постоянных комиссий Собрания депутатов Каслинского муниципального района при рассмотрении нормативных правовых актов, являющихся объектом экспертизы.

57. Заключение Общественной палаты по результатам экспертизы проектов нормативных правовых актов носят рекомендательный характер и направляются для рассмотрения в соответствующие органы местного самоуправления.

58. О принимаемых решениях по результатам рассмотрения заключений экспертизы органы местного самоуправления информируют Общественную палату.

59. При рассмотрении органами местного самоуправления заключений Общественной палаты по результатам экспертизы проектов соответствующих нормативных правовых актов, могут приглашаться члены Общественной палаты.

#### Раздел 12. Решения Общественной палаты

60. Решения Общественной палаты носят рекомендательный характер и принимаются в форме заключений, предложений и обращений.

61. Решения и обращения Общественной палаты направляются по необходимости в Собрание депутатов Каслинского муниципального района, главе Каслинского муниципального района, в администрацию Каслинского муниципального района.

62. Решения и обращения Общественной палаты обязательны к рассмотрению должностными лицами, руководителями органов местного самоуправления, органами государственной власти.

#### Раздел 13. Поддержка Общественной палатой гражданских инициатив

63. Общественная палата осуществляет сбор и обработку информации об инициативах граждан Каслинского района и их общественных организаций.

64. Общественная палата организует и проводит форумы, семинары, слушания и «круглые столы» по актуальным вопросам общественной жизни.

65. Общественная палата доводит до сведения жителей Каслинского района информацию о гражданских инициативах с целью привлечения широкой общественности к их обсуждению и реализации.

#### Раздел 14. Предоставление информации Общественной палате

66. Органы местного самоуправления Каслинского муниципального района предоставляют запрошенные Общественной палатой сведения в пределах ее компетенции, за исключением тех, которые составляют государственную или иную, охраняемую федеральным законодательством, тайну.

67. Должностное лицо, которому направлен запрос Общественной палаты, дает на него ответ в порядке и в срок, определенный действующим законодательством об обращениях граждан. Ответ должен быть подписан тем должностным лицом, которому

направлен запрос, либо лицом, исполняющим его обязанности.

#### Раздел 15. Сохранность документов Общественной палаты

68. Документы о деятельности Общественной палаты, имеющие историческое значение (со сроком хранения в номенклатуре дел «постоянно»), в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» по истечении сроков ведомственного хранения должны передаваться в муниципальный архив.

69. Передача документов постоянного хранения предыдущего состава Общественной палаты в архив осуществляется секретарем действующей Общественной палаты не позднее, чем за тридцать дней до истечения срока полномочий Общественной палаты.

70. Документы передаются в архив в упорядоченном виде по описям дел.

71. Передача документов действовавшего состава Общественной палаты осуществляется секретарю вновь сформированного состава не позднее 10 дней после его избрания.

72. Документы временного срока хранения передаются по акту вновь сформированному составу Общественной палаты и хранятся до истечения сроков хранения, после чего уничтожаются в установленном порядке.

#### Раздел 16. Доклад Общественной палаты

73. По итогам работы Общественной палаты за год председателем Общественной палаты готовится доклад, который после обсуждения на заседании Общественной палаты направляется в Собрание депутатов Каслинского муниципального района, главе Каслинского муниципального района, а также размещается на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Раздел 17. Обеспечение деятельности Общественной палаты

74. Организационное, материально-техническое и информационное обеспечение деятельности Общественной палаты осуществляется администрацией Каслинского муниципального района при наличии организационных, правовых и финансовых условий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Каслинского муниципального района.

75. Для информационного обеспечения деятельности Общественной палаты и доступа широкого круга общественности к рассматриваемым Общественной палатой вопросам, а также результатам работы Общественной палаты материалы, касающиеся ее работы, могут размещаться в официальных печатных средствах массовой информации, на сайтах администрации Каслинского муниципального района, Собрания депутатов Каслинского муниципального района.

**Е.А. ХАЛДИНА, заместитель главы Каслинского муниципального района**

**постановление.** Администрация Каслинского муниципального района от 02.12.2016 № 683

### Об утверждении схем границ прилегающих территорий к организациям и (или) объектам на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района

В соответствии с пунктом 2 и пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определение органами местного самоуправления границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам территории, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением администрации Каслинского муниципального района от 11.10.2016 г. №556 «О внесении изменений в постановление администрации Каслинского муниципального района от 04.06.2013 г. №903 «О определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить перечень организаций и объектов, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района, согласно приложению № 1.

2. Утвердить схемы границ прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, указанным в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление от 28.07.2015 №767 «Об утверждении схем границ прилегающих территорий к организациям и (или) объектам на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района».

4. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Карасева А.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района [www.kasli.org](http://www.kasli.org).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца В.В.

**А.В. ГРАЧЕВ, глава Каслинского муниципального района**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Каслинского муниципального района  
от 02.12.2016 № 683

### Перечень организаций и объектов, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района

№п/п	Наименование учреждения, организации	Адрес места нахождения
1	МУ «ДК п. Воздвиженка»	п. Воздвиженка, ул. Мира, 51
2	МОУ «Воздвиженская СОШ №36» Каслинского муниципального района	п. Воздвиженка, ул. Мира, 55
3	Фельдшерско-акушерский пункт п. Воздвиженка	п. Воздвиженка, ул. Мира, 59
4	Площадь, прилегающая к зданию администрации Воздвиженского сельского поселения	п. Воздвиженка, ул. Мира, 49-а

**постановление.** Администрация Каслинского муниципального района от 30.11.2016 № 675

### Об утверждении перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2017 году на территории Каслинского муниципального района

В соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень сформированных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2017 году на территории Каслинского муниципального района.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (Карамышева С.А.) направить прилагаемый перечень сформированных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2017 году на территории Каслинского муниципального района в полномочный орган исполнительной власти Челябинской области (Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области).

3. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Камардинова Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

4. Отделу информационных систем администрации Каслинского муниципального района (Ромалис К.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети Интернет ([www.kasli.org](http://www.kasli.org)).

5. Организацию исполнения возложить на Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (Карамышева С.А.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца В.В.

**А.В. ГРАЧЕВ, глава Каслинского муниципального района**

Приложение  
к постановлению администрации  
Каслинского муниципального района  
от 30.11.2016 № 675

### Перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2017 году в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» на территории Каслинского муниципального района

№ п/п	Количество земельных участков	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Способ и время для связи с должностным лицом по порядку предоставления земельных участков	Способ и срок подачи заявления	Сведения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
1	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, г. Касли, ул. Партизанская в 115 м на юго-запад от жилого дома №188	74:09:1105021:32	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	Пн., вт., чт. с 8.00 до 17.00 обед с 13.00-14.00 Тел.:8 (35149) 2-21-70.	Постоянно на бумажном носителе	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
2	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Тюбук, ул. Еловая, №1	74:09:0910004:332	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	Специалист Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района – Хованова Наталья Николаевна	-	-
3	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Тюбук, ул. Еловая, №5	74:09:0910004:331	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
4	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Тюбук, ул. Новая, №8	74:09:0901002:803	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
5	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Тюбук, ул. Еловая, №25	74:09:0910004:355	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
6	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, д. Аллаки, ул. Мира, №1-б	74:09:0902001:117	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
7	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, №17	74:09:0909001:1080	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
8	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, №21	74:09:0909001:1079	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
9	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, №23	74:09:0909001:1077	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
10	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, №27	74:09:0909001:1252	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
11	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, №29	74:09:0909001:1256	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
12	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, №31	74:09:0909001:1255	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
13	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, №51	74:09:0909001:1287	1500	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
14	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Костер, в 247 м юго-западнее жилого дома №6 по ул. Каслинская	74:09:0404022:56	1335	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
15	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Костер, в 319 м юго-западнее жилого дома №6 по ул. Каслинская	74:09:0404022:57	1323	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
16	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Костер, в 293 м юго-западнее жилого дома №6 по ул. Каслинская	74:09:0404022:58	1308	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
17	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Костер, в 269 м юго-западнее жилого дома №6 по ул. Каслинская	74:09:0404022:60	1337	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
18	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Костер, в 94 м северо-западнее жилого дома №15 по ул. Каслинская	74:09:0403001:110	1600	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	Возможность подключения к ЛЭП
19	1	Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Костер, в 93 м северо-западнее жилого дома №15 по ул. Каслинская	74:09:0403001:111	1481	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	Возможность подключения к ЛЭП

**С.А. КАРАМЫШЕВА, председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района**

**Каслинской городской прокуратурой организован прием граждан**

В связи с проведением Общероссийского дня приема граждан, Каслинской городской прокуратурой Челябинской области организован прием граждан по вопросам нарушения их прав и законных интересов в различных сферах законодательства Российской Федерации.

**Прием граждан будет осуществляться городским прокурором 12 декабря 2016 года с 12:00 до 20:00 по адресу: г. Касли, ул. К.Маркса, 84.**

В ходе личного приема можно получить разъяснения по вопросам действующего законодательства.

**▼ «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»**

**12 декабря 2016 г. с 10:00 до 11:00 будет организована «горячая линия» по актуальным вопросам защиты прав потребителей в сфере жилищно-коммунальных услуг. Контактные телефоны: 8-3515141129, 8-9517990896.**

**Информация в отношении отдельных категорий лиц**

31 декабря 2016 года прекращают действовать нормы Федерального закона от 31.05.2002 года №62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), направленные на урегулирование правового статуса отдельных категорий лиц, находящихся на территории Российской Федерации, в том числе лица, документированные паспортом гражданина Российской Федерации и не имеющие гражданство РФ.

Согласно статистическим сведениям, в 2015 году структурными подразделениями УФМС России по Челябинской области правовой статус был урегулирован у 68 человек.

Решения о признании гражданином Российской Федерации или приеме в гражданство Российской Федерации на основании названных норм должно быть вынесено до 31.12.2016 года.

**ГУ УВМ МВД России по Челябинской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (организатор торгов) в соответствии с решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 30 июня 2016 года № 67 «О внесении изменений и дополнений в раздел II Программы приватизации муниципального имущества на 2016 год»;

распоряжением администрации Каслинского муниципального района от 24.11.2016 г. №682-р «О проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества» объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества (далее – Продажа):

**ЛОТ № 1**

**Предмет Продажи: нежилое здание – мастерские, площадью 321,3 кв. м**, с кадастровым номером 74-74-09/017/2008-248, расположенное по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, дом 11, строение 8, и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:09:0907001:105, общей площадью 3102 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания – мастерские, местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, № 11/8.

**Цена первоначального предложения:** 610762 (шестьсот семьдесят тысяч семьсот шестьдесят два) рубля, в т.ч. стоимость нежилого здания 494406 (четыреста девяносто четыре тысячи четыреста шесть) рублей, земельного участка 116356 (сто шестнадцать тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 61076 (Шестьдесят одна тысяча семьдесят шесть) рублей 20 копеек, т.е. 10% от цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 305381 (Триста пять тысяч триста восемьдесят один) рубль, т.е. 50% от цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 30538 (Тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 10 копеек, т.е. 50% «шага понижения».

**Сумма задатка для участия в Продаже** – 122152 (Сто двадцать две тысячи сто пятьдесят два) рубля 40 копеек, т.е. в размере 20% от цены первоначального предложения

**ЛОТ № 2**

**Предмет Продажи: нежилое здание – корпус спальный, площадью 502,1 кв. м** с кадастровым номером 74-74-09/017/2008-169, расположенное по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, дом 11, строение 10, и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:09:0907001:101, общей площадью 5520 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания – корпус спальный, местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, № 11/10.

**Цена первоначального предложения:** 646739 (шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать девять) рублей, в т.ч. стоимость нежилого здания 453373 (четыреста пятьдесят три тысячи триста семьдесят три) рубль, земельного участка 193366 (сто девяносто три тысячи триста шестьдесят шесть) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 64673 (Шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят три) рубль 90 копеек, т.е. 10% от цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 323369 (Триста двадцать три тысячи триста шестьдесят девять) рублей 50 копеек, т.е. 50% от цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 32336 (Тридцать две тысячи триста тридцать шесть) рубль 95 копеек, т.е. 50% «шага понижения».

**Сумма задатка для участия в Продаже** – 129347 (Сто двадцать девять тысяч триста сорок семь) рублей 80 копеек, т.е. в размере 20% от цены первоначального предложения

**ЛОТ № 3**

**Предмет Продажи: нежилое здание – баня-прачечная, площадью 124,8 кв. м**, с кадастровым номером 74-74-09/034/2007-160, расположенное по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, дом 11, строение 1, и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:09:0907001:106, общей площадью 718 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания – баня-прачечная, местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, № 11/1.

**Цена первоначального предложения:** 244656 (двести сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в т.ч. стоимость нежилого здания 212597 (двести двенадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рубль, земельного участка 32059 (тридцать две тысячи пятьдесят девять) рубль.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 24465 (Двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рубль 60 копеек, т.е. 10% от цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 122328 (Сто двадцать две тысячи триста двадцать восемь) рубль 00 копеек, т.е. 50% от цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 12232 (Двадцать тысяч двести тридцать два) рубль 80 копеек, т.е. 50% «шага понижения».

**Сумма задатка для участия в Продаже** – 48931 (сорок восемь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 20 копеек, т.е. в размере 20% от цены первоначального предложения.

**ЛОТ № 4**

**Предмет Продажи: нежилое здание – котельная, площадью 32,0 кв. м**, с кадастровым номером 74-74-09/017/2008-060, расположенное по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, дом 11, строение 2, и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:09:0907001:108, общей площадью 266 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания – котельная, местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, № 11/2.

**Цена первоначального предложения:** 53573 (пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят три) рубль, в т.ч. стоимость нежилого здания 40206 (сорок тысяч двести шесть) рублей, земельного участка 13367 (тринадцать тысяч триста шестьдесят семь) рубль.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 5357 (Пять тысяч триста пятьдесят семь) рубль 30 копеек, т.е. 10% от цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 26786 (Двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рубль 50 копеек, т.е. 50% от цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 2678 (Две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рубль 65 копеек, т.е. 50% «шага понижения».

**Сумма задатка для участия в Продаже** – 10714 (десять тысяч семьсот четырнадцать) рубль 60 копеек, т.е. в размере 20% от цены первоначального предложения

**ЛОТ № 5**

**Предмет Продажи: нежилое здание – гараж, площадью 102,4 кв. м**, с кадастровым номером 74-74-09/017/2008-364, расположенное по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, дом 11, строение 4, и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:09:0907001:107, общей площадью 406 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания – гараж, местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Молодежная, № 11/4.

**Цена первоначального предложения:** 244729 (двести сорок четыре тысячи семьсот двадцать девять) рубль, в т.ч. стоимость нежилого здания 225330 (двести двадцать пять тысяч триста тридцать) рубль, земельного участка 19399 (девятнадцать тысяч триста девяносто девять) рубль.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 24472 (Двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубль 90 копеек, т.е. 10% от цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 122364 (Сто двадцать две тысячи триста шестьдесят четыре) рубль 50 копеек, т.е. 50% от цены первоначального предложения.

**Жители Каслинского района приглашаются на публичные слушания по бюджету Челябинской области**

**15 декабря 2016 года в 10:00 в Законодательном Собрании Челябинской области (г. Челябинск, ул. Кирова, 114, большой зал заседаний) проводятся публичные слушания по проекту закона Челябинской области «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».**

Указанный законопроект опубликован в газете «Южноуральская панорама» от 30 ноября 2016 года №119 (371) специальный выпуск №33 и размещен на сайте Законодательного Собрания Челябинской области: www.zs74.ru, и Министерства финансов Челябинской области: www.minfin74.ru.

Заявку на участие в публичных слушаниях можно направить до 14 декабря текущего года для формирования предварительного списка участников:

– в письменной форме на имя председателя Законодательного Собрания области В.В. Мяскуша по адресу: 454009, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 114;

– в электронной форме на сайте Законодательного Собрания области: www.zs74.ru, в разделе «Интернет-приёмная», в поле «Кому Вы хотите задать вопрос?», выбрав

пункт меню «Публичные слушания».

Предложения и рекомендации к законопроекту, а также мнения по нему можно направить в письменной или электронной форме по адресам, указанным для подачи заявок на участие, либо по телефонам «горячей линии», указав свои данные для обратной связи (фамилия, имя, отчество, место жительства, контактный телефон).

Телефоны «горячей линии»: 8 (351) 239-25-87, 239-25-90 будут работать с 1 по 14 декабря, с 9:00 до 17:00 часов.

Предложения к законопроектам должны содержать их обоснование, а в случае, если они приводят к увеличению расходов областного бюджета, – предложения об источниках их финансирования.

В день проведения публичных слушаний каждый участник обязан зарегистрироваться, предъявив документ, удостоверяющий личность.

воначального предложения. **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 12236 (Двадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 45 копеек, т.е. 50% «шага понижения».

**Сумма задатка для участия в Продаже** – 48945 (сорок восемь тысяч девятьсот сорок пять) рубль 80 копеек, т.е. в размере 20% от цены первоначального предложения

**Форма проведения продажи посредством публичного предложения** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене.

**Информация о предыдущих торгах:** открытые аукционы не состоялись, т.к. за период приема заявок с 14.09.2016 г. по 10.10.2016 г. и с 26.10.2016 г. по 21.11.2016 г. заявок не поступило.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации КМР), р/с № 40302810575013000121 в Отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7409001126, КПП 740901001. Назначение платежа: лицевой счет 05693014890 задаток для участия в продаже 19.01.2017 г. ЛОТ №... .

Последний день оплаты задатка: **«12» января 2017 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора.

**Дата начала приема заявок на участие в Продаже: «07» декабря 2016 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в Продаже: «12» января 2017 г.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 24, тел.: 8(35149) 2-54-67.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:** – заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ условия Продажи, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Продаже является акцептом такой оферты.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Осмотр муниципального имущества,** выставляемого на продажу, производится в рабочее время по предварительному согласованию в течение срока подачи заявок на участие в Продаже.

**Место, дата, время и порядок признания претендентов участниками Продажи: «16» января 2017 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 26.

**Продажа состоится «19» января 2016 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 26.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

**Договор купли-продажи с победителем** торгов заключается не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов Продажи.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Порядок проведения процедуры продажи утвержден Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Документация по Продаже (заявка, извещение, проект договора купли-продажи и др. документы) размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru и www.kasli.org.

**В магазине «Стамбул» НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРА**  
пр-ва Турции.  
**Женские и детские платья, брюки, блузы.**  
Магазин находится по адресу: ул. Лобашова, 14, магазин № 32 (напротив «Пентагона»)

**Подписывайтесь на газету «КРАСНОЕ ЗНАМЯ»!**  
**Для вас всегда: свежие новости, комментарии, мнения, объявления, реклама, телепрограмма.**  
Также заходите на наш сайт: [kasli-gazeta.ru](http://kasli-gazeta.ru)

**10 декабря (суббота) в к/т «Россия» с 10:00 до 17:00**  
**МЕХОВОЙ САЛОН «МЕТЕЛЬ»**  
Скидки! Распродажа!  
**ШУБЫ ДУБЛЕНКИ ПУХОВИКИ КУРТКИ ШАПКИ**  
АКЦИЯ: меняем старое на новое и подарок  
РАССРОЧКА  
(Акцию и рассрочку предоставляет ИП Нухова Р.Т. ОГРН 304027610400108)

**ОТКАЗ ОТ АЛКОГОЛЯ, ОТ КУРЕНИЯ. СНИЖЕНИЕ ВЕСА.**  
Врач психиатр-нарколог, психотерапевт Ю.П. Третьяков, ученик А.Р. Довженко. 30-летняя практика.  
**АУРИКУЛОДИАГНОСТИКА** (по ушной раковине)  
**11, 17 декабря в 9:00 в г. Кыштыме, ул. Фрунзе, д. 3.**  
8-963-035-53-75, 8-982-319-00-03.  
(Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста) Литовские № 74-01-000771 от 26 ноября 2007 г.

В публикации о предлагаемом предоставлении земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство, Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 30 м на северо-восток от домовладения №5 по пер. Иртышский, площадью 800 кв.м», опубликованной в газете «Красное знамя» №68 от 14.09.2016 г., правильно читать: «Индивидуальное жилищное строительство, Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, пер. Иртышский, №7-а, площадью 800 кв.м».

ГБПОУ «Каслинский промышленно-гуманитарный техникум»  
**ОБЪЯВЛЯЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР**  
по подготовке «Водитель транспортных средств категории «С» – грузовой автомобиль и категории «В» – легковой автомобиль.  
Начало занятий – **1 декабря 2016 года.**  
Теоретические занятия проводятся в вечернее время.  
Обращаться по адресу: г. Касли, ул. 8 Марта, 50.  
Тел.: **8 (35149) 2-24-11, 8-9124759994.**

6 декабря исполнился год, как с нами нет дорогой, любимой бабушки **Нины Александровны ТАРАТОРИНОЙ.**  
Как трудно подобрать слова, Чтоб ими нашу боль измерить. Не можем в смерть твою поверить, Ты с нами будешь навсегда.  
**Внуки, правнуки**

7 декабря 2016 года – год, как нет с нами нашей любимой мамочки **Нины Михайловны САВЕЛЬЕВОЙ.**  
В нашей душе память о тебе будет вечна.  
**С любовью, сын Александр, сноха Татьяна и все родные**

**ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**ПРОДАМ**

**Недвижимость:**

3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, 8-й этаж, кухня 12 кв.м. Тел. сот.: 8-9124095600.  
**СРОЧНО** 2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, 5-й этаж, евроокна, по ул. Ленина, 8. Цена 1100000 руб. Торг. Тел.: 8-9227240364.  
2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, г. Касли, ул. Лобашова, 131, 5-й этаж. Цена 1000000. Тел.: 8-9028935832.  
2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в пос. Лобашова, цена договорная. Торг при осмотре. Тел.: 8-9090910806, в любое время.  
2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ по ул. Стадионная, 97, 3-й этаж. Тел.: 8-9049751445.  
2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, 4-й этаж, 42 кв.м, ул. Революции, 10. Тел.: 8-9097451208.  
**СРОЧНО** 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, 36,9 кв.м, 1/9-эт. дома, евроокна, межкомнатные двери, чистая, балкон застеклен. Тел.: 8-9058301633.  
1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, 33,9 кв.м, есть водонагреватель, балкон с выходом на участок. Недорого. П. Береговой, ул. Гагарина, 16. Тел.: 8-9220197466, 8-35149 3-26-05.  
ДОМ в г. Кыштыме, пос. Северный, 2 комнаты, кухня, баня, скважина, общая пл. 23 сотки. Тел.: 8-9000287232.  
МАГАЗИН в с. Багаряк, площадь 327 кв.м, МАГАЗИН в с. Огневское, пл. 80 кв.м, ЗДАНИЕ КОНТОРЫ Огневского совхоза, пл. 400 кв.м, ЗДАНИЕ столовой, пл. 270 кв.м. Цена договорная, на все объекты имеются документы, собственность. Тел.: 8-9226051546, 8-9227066863, 8-9048145979.  
ГАРАЖ разборный металлический. Цена 45 тыс. руб. Тел.: 8-9068615810.  
ГАРАЖ капитальный по ул. Дзержинского; а/м «Газ 2410», в отличном состоянии, 1989 г. вып. Цена договорная. Тел.: +7-9634734379.

**Транспорт:**

ГАЗ-31105, 2006 г.вып., цена 55000 рублей. Тел.: 8-9026030454.

**Другое:**

ПИЛОМАТЕРИАЛ хвойных пород: доска обрезная от 6000 руб./куб.м (в зависимости от сортности); доска необрезная от 4500 руб./куб.м (в зависимости от сортности); заборник (1800 руб./куб.м), обрезь (300 руб./куб.м), штакетник (9 руб./штука), ДРОВА (квартирник) – 950 руб./куб.м. СТРОЙМАТЕРИАЛЫ: кирпич производства ООО «Кемма», стеновые панели. Возможна доставка по г. Касли. Тел.: 8-9322077898, с 8:00 до 17:00.  
ДРОВА березовые, осиновые, сосновые. Лесовоз 9-12 тыс. руб.; «Урал» самосвал 4-7 тыс. руб. В наличии есть сухие сосновые дрова. А также обрезь сосны. Тел.: 8-9085877779.  
ДРОВА березовые, колотые, пиленые. В любом количестве. Низкие цены. Тел.: 8-9080544205.  
ДРОВА березовые, колотые, в любом количестве по доступным ценам. Тел.: 8-9525023765.  
ДРОВА березовые, колотые. БЕРЕСТО, мешок 120 руб. На льготу предоставляются документы. Без выходных. Тел. сот.: 8-9227240510, 8-9048053942.  
ДРОВА березовые, колотые. А/м «ЗИЛ» - 5500, УАЗ бортовой – 3000. Работаем без выходных. Тел.: 8-9517926666.  
ДРОВА, уголь, песок, отсеб, щебень от 1 до 10 куб. м. Тел.: 8-9124036711.  
ПЕСОК, ОТСЕВ, ЩЕБЕНЬ, УГОЛЬ. А/м «ЗИЛ»-самосвал. Тел.: 8-9222370453.  
ТЕЛОЧКУ и БЫЧКА, КОЗ комолых, белые. Тел.: 8-9056055449, с. Юшково, ул. Ленина, 19-а.  
КОРОВ молодых, стельных (отел в феврале) по 45 тыс. руб.; ТЕЛКУ, 7 мес., БЫЧКА, 8 мес., 20-25 тыс. руб. п. Береговой. Тел.: 8-9088200880.  
ПОРОСЯТ, 2 мес., 2500 руб. Торг. Тел.: 8-9028695942, 2-38-75.  
СЕНО в рулонах. (Доставка). Тел.: 8-9049374525.

**РАЗНОЕ**

СЕНО в рулонах. Есть доставка. Тел.: 8-9227440581.  
МЯСО экологически чистое, выращено без ГМО и антибиотиков; ГОВЯДИНУ простую - 250 руб./кг, мраморную - 280 руб./кг; САЛО свиное, 200 руб./кг. Тел. сот.: 8-9088200880, пос. Береговой.  
МЯСО свиные, туши, полутуши. Тел.: 8-9124098460, после 6 часов вечера.  
МЯСО домашней свинины тушами, полутушами, четвертями; ПОРОСЯТ от 2,5 мес. Тел.: 8-9630817472.  
ПАЛАТКУ 4-местную, польскую; дульную насадку МР-155, 153, 0,25 – 5 см; съемную планку Вивера для крепления подствольного фонаря на вертикалку; ПРИКЛАД и ЦЕВЬЕ к ИЖ-27 (орех); коллиматорный ПРИЦЕЛ и оптический ПРИЦЕЛ с кронштейном под «Сайга», «Вепрь», 2х6. Тел.: 8-9227284017.  
ШУБУ, нутрия, размер 52-54, в отличном состоянии. Недорого. Тел.: 8-9514618437.  
**КУПЛЮ**  
**АВТОВЫКУП ЛЮБЫХ АВТО: исправных, неисправных, битых. Тел.: 8-9080583023.**  
БАЛЛОНЫ высокого давления, аккумуляторы до 2 тыс. руб., алюминий, свинец от 60 руб./кг, эл. двигатели в лом. Дорого. Вывоз. ОБМЕН. Тел.: 8-9120844888.  
б/у, неисправные: ХОЛОДИЛЬНИКИ, МАШИНЫ стиральные, ПЛИТЫ газовые, чугунные ВАННЫ, БАТАРЕИ, цветной черный металл и многое другое. Тел.: 8-9026000955.  
**СДАМ**  
1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ на Лобашова. Тел.: 8-9514502282.  
2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с мебелью, в центре г. Касли, 3/5-эт. дома, комнаты раздельные, пластиковые стеклопакеты, балкон. собственности (не агент). Тел.: 8-922215196.  
**УСЛУГИ**  
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. Газель-тент. Город-межгород. Тел.: 8-9227204720.

**РАЗНОЕ**

Отдам симпатичных котят (4 месяца): котика черного, кошечек черных с белым. Общительные, ручные. Тел.: 8-9507407331.  
**«ВТОРОЙ ШАНС НА СЧАСТЬЕ».**  
Щенки и кошки разных возрастов, различных окрасов, обработаны от паразитов, привиты по возрасту. Отдаем в хорошие и заботливые руки. Звонить по тел. сот.: 8-9227137758, Алена.  
Утерянный аттестат на имя Шатровой Карины Евгеньевны, выданный в 2014 году, считать недействительным.

**ВНИМАНИЕ!**  
**Объявления в газету «Красное знамя» принимаются:**  
**НА ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ района и города.**  
**Последний день приема на текущую неделю (среда, пятница) – понедельник;**  
**В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ (ул. Ленина, 55, каб. 11)**  
**последний день приема объявлений в газету на СРЕДУ – понедельник, на ПЯТНИЦУ – среда.**

**«КРАСНОЕ ЗНАМЯ»** Адрес редакции и издателя: 456830 Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55. E-mail: [gaz@chel.surnet.ru](mailto:gaz@chel.surnet.ru) Для рекламы: [gazetakzreklama@mail.ru](mailto:gazetakzreklama@mail.ru) Индекс: 54626 Газета выходит в среду и пятницу Главный редактор **Т. Е. ШУБИНА**

Учредители газеты: Администрация Каслинского муниципального района, г. Касли, ул. Ленина, 55; АНО «Редакция газеты «Красное знамя», г. Касли, ул. Ленина, 55; Областное государственное учреждение «Издательский дом «Уберния», г. Челябинск, ул. Революции, 4.  
Тел.: 2-23-76, 2-22-75, 2-21-80; факс: 2-25-76. Для расчетов: счет 40703810407330000597 Банк ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск КПП 740201001 кор. счет 30101810400000000711 БИК 047501711 ИНН 7402006679  
Отпечатана с оригинал-макета в г. Еманжелинске, ООО «Еманжелинский дом печати», ул. Шахтера, 19, тел.: (8-35138) 2-10-90.  
Дата и время подписания в печать: 06.12.16 г. по графику: 14.00 фактически: 13.00 Тираж 3023 Заказ 2269 Цена свободная.  
Прием объявлений в каб. №11 За достоверность фактов и сведений ответственность несут авторы публикаций и рекламодатели. Редакция может не разделять точку зрения автора. При озвучивании или перепечатке ссылка на газету обязательна.





## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ.** Администрация Тюбукского сельского поселения  
от 05.12.2016 г. № 259

### О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Каглинского муниципального района Челябинской области

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Каглинского муниципального района Челябинской области, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом Тюбукского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Каглинского муниципального района Челябинской области.
2. Публичные слушания провести комиссии по подготовке (внесению изменений) Правил землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Каглинского муниципального района Челябинской области.
3. Публичные слушания назначить на 07 февраля 2017 года в 10 часов в здании администрации Тюбукского сельского поселения по адресу: Каглинский район, с.Тюбук, ул. Ленина, д.8.
4. Настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Каглинского муниципального района Челябинской области опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на сайте Тюбукского сельского поселения в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**В.А. СИТНИКОВ, глава  
Тюбукского сельского поселения**

## ПРОЕКТ

### ТЮБУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАГЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (2 и 3 части – КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ)

**Заказчик:** Администрация Каглинского муниципального района

Каглинский район  
2016 г.

#### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2 и 3 части правил землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения - «Карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты» выполнены по заказу Администрации Каглинского муниципального района.

Работа выполнена на основе проекта схемы территориального планирования Каглинского муниципального района, разработанного ООО «Заря», получившего сводное заключение о согласовании Правительством Челябинской области от 14.09.2016 №09/5631, утвержденного решением Собрания депутатов Каглинского муниципального района от 15.11.2016 г. №84. Необходимо в последующем внести изменения в Схему территориального планирования Каглинского муниципального района, с получением положительного заключения Правительства Челябинской области, т.к. планируется расширение границ населенных пунктов, за счет земель сельскохозяйственного назначения.

#### Основные понятия

(в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 1):

*правила землепользования и застройки* – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

*градостроительное зонирование* – зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*территориальные зоны* – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

*зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**«Карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты»** содержат текстовую и графическую части.

#### Текст включает:

- \* виды и характеристику территориальных зон;
- \* градостроительные регламенты (для всех видов зон);

основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования (подлежащие обсуждению на публичных слушаниях); вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

\* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Графическая часть – чертежи:

Тюбукское сельское поселение. Карта градостроительного зонирования территории, М1:50 000.

**Примечание.** Важный вопрос юридического регламентирования использования недвижимости связан с отношением к уже имеющимся правам на земельные участки и недвижимости в тех случаях, когда существующее использование не соответствует регламенту для данной зоны. В этих случаях устанавливается, что подобный объект может существовать в этом качестве сколь угодно долго, но без каких – либо строительных изменений. Последнее разрешается осуществлять в отношении объек-

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований технических регламентов, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Во всех зонах, где предусматривается размещение объектов капитального строительства, необходимы подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки и межевания этих территорий). Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

**Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:**

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особо экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.**

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особо экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования,

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных выше земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов

#### А 1 – Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон включены зоны в границах территорий, занятых лесопарками, парками, скверами, бульварами, водными объектами, а также в границах территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.

Рекреационные зоны предназначены для обеспечения экологической безопасности среды жизнедеятельности, сохранения природной среды, для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности, в т. ч.:

#### Примечание:

Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъекта РФ в соответствии с Лесным кодексом РФ.

На территориях рекреационных зон не допускается рубка лесов и зеленых насаждений (кроме санитарных рубок), а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

#### А 1.1 – Зеленые насаждения общего пользования

Лесопарковая зона предлагается с целью расширения рекреационной роли природного комплекса.

#### А 1.2 – Объекты отдыха и туризма

Зона А 1.2 предназначена для размещения баз отдыха, организаций территории для занятий спортом.

#### Основные виды разрешенного использования:

1. улично-дорожная сеть;
2. базы отдыха;
3. базы охотничьих хозяйств
4. кемпинги

#### Условно разрешенные виды использования:

1. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории;

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с функционированием данной территории;
2. киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
3. предприятия общественного питания;
4. объекты бытового обслуживания;
5. парковки перед объектами обслуживания;
6. автостоянки временного и постоянного хранения;
7. отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

#### П. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В состав производственных зон включены территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

#### Основные виды разрешенного использования

1. промышленные и коммунально-складские объекты II – V классов вредности
2. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
3. временные нестационарные объекты
4. санитарно-защитные зоны шириной 50 – 500 м в зависимости от класса вредности предприятия
5. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

#### Условно разрешенные виды использования

1. санитарно-технические сооружения
2. объекты иного специального назначения
3. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения

объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. озелененные территории
2. административные организации, офисы, конторы
3. научные, проектные, изыскательские и конструкторские организации
4. учебные заведения
5. клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
6. спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
7. консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
8. предприятия бытового обслуживания
9. предприятия торговли и общественного питания
10. предприятия связи
11. кредитно-финансовые организации
12. объекты культуры
13. учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
14. пожарные депо
15. площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей

16. издательства и редакционные офисы с типографиями  
17. ветеринарные приемные пункты  
18. коммерческие и индивидуальные гаражи  
**Примечание:** Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

#### Основные параметры:

1. Расстояния между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;  
2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

#### Зоны сельскохозяйственного назначения: СХ. Земли сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

#### Основные виды разрешенного использования:

1. пашни;  
2. многолетние насаждения;  
3. пастбища;  
4. сенокосы;  
5. садоводство, огородничество;  
6. объекты дачного строительства;  
7. хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных;  
8. скотоводческие и птицеводческие фермы и комплексы;  
9. зверофермы;  
10. питомники;  
11. овощехранилища;  
12. зернохранилища;  
13. объекты, связанные с обработкой сельскохозяйственного сырья для хранения;  
14. конюшни;  
15. теплицы, парники;

16. парки сельхозтехники;  
17. склады удобрений;  
18. сооружения для заготовки и складирования сельскохозяйственного сырья;  
19. иные объекты сельскохозяйственного назначения.

#### Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. инженерные коммуникации;  
2. внутрихозяйственные дороги;  
3. лесозащитные полосы;  
4. пруды;  
5. вспомогательные хозяйственные и бытовые постройки и строения.

Предельные размеры земельных участков в зоне СХ.

1. Для ведения животноводства:  
- минимальный размер земельного участка - 0,20 га;  
- максимальный размер земельного участка - 0,40 га.  
2. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:  
- минимальный размер земельного участка - 1 среднерайонная норма установленная, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций;  
- максимальный размер земельного участка - 50 среднерайонных норм установленных, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций;  
3. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

#### СХ 1 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Зона предназначена для размещения садовых участков, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

#### Основные виды разрешенного использования:

1. садовые дома,  
2. сады, огороды

#### Условно разрешенные виды использования:

1. магазины,  
2. временные объекты розничной торговли и обслуживания (киоски, павильоны),

3. спортивные площадки,  
4. сезонные обслуживающие объекты.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. хозяйственные постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани, и пр.), расположенные на территории участка,  
2. индивидуальные гаражи (открытые стоянки) на придомовом участке на 1-2 автомобиля,  
3. постройки на территории участка для сезонного содержания мелких животных,  
4. объекты инженерной инфраструктуры,  
5. пункты оказания первой медицинской помощи,  
6. опорные пункты охраны порядка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5,0
3. Предельное количество этажей	3
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	20

#### К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

К1 – территориальных автодорог  
К2 – магистральный газопровод  
К3 – ЛЭП- 500;220;110;35 кВ

#### К1 ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ АВТОДОРОГ

Полоса отвода автомобильной дороги с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией, с размещением в ней пассажирских станций, остановочных пунктов. Полосы зеленых насаждений вдоль магистральных дорог шириной не менее 10 м. Охранная зона автодорог общей

сети, считая от бровки земляного полотна, шириной не менее:  
для автодороги федерального значения – 200 м до жилой застройки  
для автодорог I, II, III категорий – 100 м до жилой застройки  
для дорог IV категории – 50 м до жилой застройки

#### Основные виды разрешенного использования:

1. объекты дорожного сервиса;  
2. остановочные павильоны, места для остановки транспорта – местные уширения, карманы;  
3. прокладка инженерных коммуникаций;  
4. санитарно-защитное озеленение;  
5. элементы внешнего благоустройства;

#### Условно разрешенные виды использования:

1. торговые объекты;  
2. культовые объекты.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. объекты инженерной инфраструктуры;  
2. общественные туалеты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

#### К 2 МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД

#### Основные виды разрешенного использования

1. трубопроводы, транспортирующие газ  
2. охранный зона трубопроводов – по 10 м в обе стороны

#### Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

#### К 3 ЗОНА ЛЭП- 500; 220; 110; 35 кВ

Ширина охранной зоны ЛЭП до жилой застройки 15 м по обе стороны от крайних проводов

#### Основные виды разрешенного использования

1. воздушные в/л линии электропередач с охранными зонами в обе стороны от крайних проводов: ЛЭП-500кВ – по 30 м, ЛЭП-35 кВ – по 15 м.

#### Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

#### Е. ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зоны включены территории, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для временного хранения твердых коммунальных отходов, биотермических отходов, производственных нетоксичных отходов и подразделены на два вида зон:  
Е1 – зона размещения кладбищ  
Е2 – объекты временного складирования твердых коммунальных отходов

#### Е1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ

#### Основные виды разрешенного использования

1. захоронения  
2. зеленые насаждения  
3. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-техни-

ческого снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

4. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м  
5. административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения и т. д.  
6. временные нестационарные объекты  
7. ограждение территории кладбища

#### Условно разрешенные виды использования

1. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. объекты культуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

#### Е 2 ОБЪЕКТЫ ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

#### Основные виды разрешенного использования

1. зеленые насаждения  
2. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)  
3. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м  
4. административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения

5. ограждение территории объекта размещения отходов потребления

#### Условно разрешенные виды использования

1. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению

Показатели	Параметры
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

### ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилых зон включаются зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культурных сооружений, парковок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### ВИДЫ ЖИЛЫХ ЗОН:

Ж1 – зона индивидуальной, усадебной и коттеджной застройки  
Ж2 – зона застройки многоквартирными малоэтажными домами  
ОД – зона общественно-деловой застройки  
Р – производственная зона

### Ж1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ, УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

#### Основные виды разрешенного использования

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

#### Условно разрешенные виды использования

- объекты внешкольного воспитания
- объекты культуры
- объекты торгово-бытового назначения повседневно пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м<sup>2</sup>
- центры народной и др. медицины
- мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)
- многоквартирные 1-2-эт. жилые дома
- учреждения дошкольного и начального школьного образования
- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
- содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
- индивидуальные бани, гаражи, надворные туалеты
- хозяйственные постройки
- сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения
- теплицы
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
- опорный пункт охраны порядка
- объекты торгово-бытового назначения повседневно пользования с общей площадью объекта не более 150 м<sup>2</sup>
- ветеринарные приемные пункты без содержания животных
- площадки для сбора твердых бытовых отходов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	
- для участка, площадью 600 м <sup>2</sup> и менее	20
- для участка, площадью более 600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup>	25
- для участка, площадью более 1000 м <sup>2</sup> до 3000 м <sup>2</sup>	30
- для блокированного жилого дома	18
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:	
- в сохраняемой застройке	по сложившейся линией застройки не менее 5 м
- при реконструкции и новом строительстве, м	
2) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:	
в сохраняемой застройке	по сложившейся линией застройки не менее 3 м
при реконструкции и новом строительстве	
3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	не менее 5 м
3. Предельное количество этажей	3
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Основное строение:	
- высота от уровня земли:	
до верха плоской кровли	не более 9,6 м
до конька скатной кровли	не более 13,6 м
для всех вспомогательных строений:	
для всех вспомогательных строений:	
- высота от уровня земли:	
до верха плоской кровли	не более 4 м
до конька скатной кровли	не более 7 м
как исключение: шпили, башни, флагштоки	без ограничения
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	20

### ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели	Параметры
Максимальная площадь участка, кв м	2500
Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м:	600
для жилых домов усадебного типа	
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
- от границ соседнего участка до:	
- основного строения	3
- постройки для содержания скота и птицы	4
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99
Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м	не менее 30

#### Примечания:

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми территориями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землевладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.
- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с

обеих сторон улицы  
высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72<sup>2)</sup>)

### Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

- #### Основные виды разрешенного использования
- многоквартирные жилые дома не выше 5 этажей
  - объекты торгово-бытового назначения повседневно пользования:
- встроенные в жилые дома, размещаемые преимущественно в 1-м и цокольном этажах, отдельно стоящие, с общей площадью каждого объекта не более 150 м<sup>2</sup>
- временные нестационарные объекты
  - объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

- жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

#### Условно разрешенные виды использования

- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
- квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже после изменения разрешенного использования
- объекты торгово-бытового назначения повседневно пользования площадью объекта, превышающей 150 м<sup>2</sup>
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения

- объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- центры народной и др. медицины
  - автостоянки на отдельных земельных участках
  - общественные туалеты

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами)
- объекты дошкольного образования и воспитания
- спортплощадки
- опорный пункт охраны порядка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке	по сложившейся линии застройки
при реконструкции и новом строительстве:	
отступ жилых зданий от красных линий, м:	не менее 5,0
3. Предельное количество этажей	5
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	40

### ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели	Параметры
1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.), м <sup>2</sup> :	
на 1 человека	36
на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых домов	2
2. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:	
расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	не менее 15 м
расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10 м
Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непроблемативность жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий	
3. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> общей площади на 1 человека) м <sup>2</sup> на 1 человека	
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7
- площадок для отдыха взрослого населения	1,0
- площадок для занятий физкультурой	2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
- для стоянки автомашин	0,8
4. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:	
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
- хозяйственных целей	20
- выгула собак	40
5. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов	Не менее 50 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)
6. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:	
- деревьев (до оси ствола)	5,0
- кустарников	1,5

\* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.

\* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  
\* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.12.00-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 16).

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

В состав общественно-деловых зон включены зоны административно-деловых, торгово-бытовых, культурно-просветительных учреждений, зоны учреждений образования, здравоохранения и социального обеспечения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, высшего профессионального образования, административных, научно-конструкторских и проектных учреждений, культурных зданий и иных зданий, строений, сооружений и стоянок автомобильного транспорта; центров деловой, финансовой, общественной активности.

### ОД - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

#### Основные виды разрешенного использования

- культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения
- библиотеки, архивы
- информационные центры, компьютерные центры
- учреждения культуры и искусства
- предприятия связи
- предпринимательские учреждения
- предприятия торговли, общественного питания
- художественные магазины-салоны, центры народных ремесел
- предприятия бытового обслуживания населения
- гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
- организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации
- офисы различных фирм, компаний, представительств
- научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного

воздействия на среду обитания и здоровье человека

- печатать, пресса, рекламные агентства
- объекты культуры
- банно-оздоровительные комплексы
- поликлиники, амбулатории, аптеки
- учреждения дополнительного образования
- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

#### Условно разрешенные виды использования

- жилые здания, жилые квартиры в зданиях смешанного использования
- центры народной и др. медицины
- коммерческие парковочные гаражи подземные площадью не более 500 м<sup>2</sup>
- автозаправочные станции
- рынки крытые и открытые
- объекты производственного назначения площадью не более 200 м<sup>2</sup>, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные без производственной территории, экологически безопасные
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- скверы, бульвары, набережные
  - открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей – на каждые 30 м<sup>2</sup> площади здания общественного назначения
  - общественные туалеты площадью не более 60 м<sup>2</sup>
- Параметры разрешенного строительства изменения земельных участков, иных объектов недвижимости устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению

Показатели	Параметры
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	1,0
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

#### Р - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

В состав производственных зон включены территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

#### Основные виды разрешенного использования

1. промышленные и коммунально-складские объекты IV – V классов вредности
2. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
3. временные нестационарные объекты
4. санитарно-защитные зоны шириной 50 – 300 м в зависимости от класса вредности предприятия
5. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

#### Условно разрешенные виды использования

1. санитарно-технические сооружения
2. объекты иного специального назначения
3. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. озелененные территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

#### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Тюбукского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. прибрежная защитная полоса;
2. водоохранная зона;
3. санитарно-защитная зона;
4. охранный зона линий электропередачи;
5. охранный зона газораспределительных сетей;

#### 1. Прибрежная защитная полоса

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 2. Водоохранная зона.

В соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

#### 3. Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. №74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. N 10995, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

2. административные организации, офисы, конторы
3. научные, проектные, изыскательские и конструкторские организации
4. учебные заведения
5. клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
6. спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
7. консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
8. предприятия бытового обслуживания
9. предприятия торговли и общественного питания
10. предприятия связи
11. кредитно-финансовые организации
12. объекты культуры
13. учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
14. пожарные депо
15. площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
16. издательства и редакционные офисы с типографиями
17. ветеринарные приемные пункты
18. коммерческие и индивидуальные гаражи

**Примечание:** Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Новая редакция).

#### Основные параметры:

1. Расстояния между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;
2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### 4. Охранный зона линий электропередачи.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные

модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строить фундаменты, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней крайней габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

#### 5. Охранный зона газораспределительных сетей.

Ограничения использования территории устанавливаются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878:

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и про-

хода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не указанная выше, и, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

## КАСЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЮБУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

