



Наталья Владимировна КОНЮХОВА, старший государственный инспектор отдела по работе с налогоплательщиками:

— В понедельник работники налоговых органов РФ отмечали свой профессиональный праздник. Хочу поздравить всех своих коллег и сказать, что наша работа важна. Оказывая содействие в наполнении консолидированного бюджета РФ, мы, таким образом, выступаем гарантом экономической и социальной стабильности в стране. Надо заметить, что сотрудники нашей инспекции всегда выполняют плановые контрольные показатели. У нас есть свой официальный сайт, где мы достаточно подробно и понятно объясняем налогоплательщикам, когда и какие налоги надо платить.

Л. Н.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «Красное знамя» на 1-е полугодие 2017 года! Подписку можно оформить: на почтовых отделениях, у почтальонов и в редакции газеты ул. Ленина, 55.

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

Общественно-политическая газета
Издается с 8 января 1931 года

23 НОЯБРЯ 2016 ГОДА, СРЕДА, №88 (11414)

kasli-gazeta.ru

Здоровье – нации

Школьники показали свою физическую подготовку

На базе ДЮСШ г. Касли 3 ноября прошли соревнования по общей физической подготовке в зачёт районной спартакиады учащихся.



Челночный бег



Упражнение на пресс



Бросок набивного мяча на дальность



Прыжки в длину с места

Школьники продемонстрировали своё умение и подготовлен-

ность в испытаниях на силу, быстроту и выносливость, выполняя

упражнения на гибкость, пресс, прыжки в длину с места, челночный бег, бросок набивного мяча на дальность из положения сидя. В соревнованиях приняли участие 11 образовательных организаций Каслинского муниципального района, большинство из которых было представлено двумя разновозрастными командами.

Судейскую коллегию возглавлял Дмитрий Санатин, общее руководство соревнованиями осуществляла Анна Молчанова, которые и подвели итоги всем соревнованиям.

Победителями стали учащиеся школы №24, которые в обоих возрастных группах показали лучшие результаты. Второе место в общем зачёте и в младшей возрастной группе заняла команда школы №27, старшие ученики которой заняли третье место.

Вишневогорские школьники закрепились на третьей ступеньке пьедестала, их команда старшего возраста обошла соперников из школы №27, заняв второе место.

Любовь САФАРОВА

ЖКХ

Тепло ли вам, детки?

Минувшая неделя выдалась промозгой. Низкие температуры сразу же сказались на посещаемости детского сада №5 «Малыш» в Каслях, который, как известно, давно страдает от низкого температурного режима в зимнее время.



В спальне первой младшей группы тепло поддерживается с помощью обогревателя

В середине прошлой недели глава района Александр Грачев побывал в этом дошкольном учреждении и убедился, что жалобы родителей и заведующей детским садом Валентины Кичигиной на низкую температуру в игровых и спальнях комнатах полностью обоснованы.

Почти во всех группах температура колеблется от 15 до 18 градусов тепла. Родители лишней раз не рискуют отвести малышей в детский сад и оставляют их дома. Именно поэтому за последние две недели посещаемость здесь существенно снизилась — до 70-75 человек, тогда как среднесписочный состав детей — 153 ребенка.

Из-за того, что здание детского сада не прогревается, в помещениях ощущается сырость, в крайних группах стены и углы постоянно мокрые, по стенам поползла плесень. Воспитатели говорят, что появившуюся черноту невозможно ни забелить, ни закрасить.

Проблему с теплоснабжением детского сада должна исправить блочно-модульная котельная, которую установили на территории до-

школьного учреждения еще в начале октября. Котельная оснащена двумя газовыми котлами, от нее проброшена ветка газопровода низкого давления, но до сих пор договор на врезку в действующий газопровод на улице Луначарского с компанией «Газпром газораспределение Челябинск» по разным причинам не подписан.

Александр Грачев отвел две недели на решение отопительной проблемы и устранение всех разногласий с компетентными в этой сфере организациями и заявил, что к 1 декабря котельная должна быть запущена и подавать тепло в детский сад. При этом глава района подчеркнул, что за невыполнение поручения руководителя управления инфраструктуры администрации района и управления образования понесут личную ответственность.

— Срок — две недели: либо запускаете газ, либо обеспечиваете наличие другого источника теплоснабжения в объеме, необходимом для комфортного пребывания детей в детском саду, — заявил Александр Грачев 16 ноября.

Людмила НИЧКОВА

КОРОТКО

ВЧЕРА. «Народный университет для людей старшего поколения» с участием ведущих учёных области прошел на базе Управления образования администрации КМР. Темой нового проекта, организованного в формате онлайн-просвещения, стала «Школа здорового сердца». На вебинар были приглашены ветераны. Основная цель — просветительская.

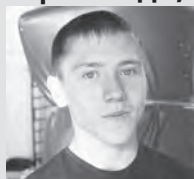
СЕГОДНЯ. Татьяна Зацепина примет участие в плановом семинаре-совещании руководителей органов управления физической культурой и спортом муниципальных образований Челябинской области, которое проводит Министерство спорта. Председатель Каслинского спорткомитета поделится с коллегами практическим опытом проведения физкультурно-спортивных, массовых мероприятий, комплексных спартакиад и Всероссийских акций на территории нашего района.

ЗАВТРА. Свой пятидесятилетний юбилей отметит детская музыкальная школа п. Вишневогорск. На торжество приглашены руководители исполнительной и представительной власти Каслинского района и Вишневогорского поселения, бывшие преподаватели и выпускники школы, а также друзья и партнёры. В программе праздника — большой концерт, организованный силами нынешних и бывших преподавателей и учащихся. За полвека более четырёхсот учеников выпустились с двух отделений — фортепианного и народного. Сегодня в школе 5 преподавателей обучают 67 детей на трёх отделениях — фортепианном, струнно-смычковом (скрипка) и раннего эстетического развития.

Р. Р.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей ЕНДА, восьмиклассник школы № 24:



— Занимаюсь лёгкой атлетикой и спортивным туризмом. Считаю, что соревнования по проверке общей физической подготовки нужно проводить. Я участвую в них, чтобы понять, насколько уже натренировался и над чем ещё надо поработать. И, если что-то не получилось с первого раза, то во второй раз сделать лучше. Легче всего мне даётся челночный бег и упражнение на растяжку. А вот результатом прыжка в длину не очень доволен, да и пресс ещё надо подкачать.

Анастасия БАШКИРОВА, шестиклассница Тюбукской школы №3:



— Я занимаюсь уже три года мини-футболом, мне это нравится. Ездим на соревнования, есть у нас уже победы — мы дошли до финала Кубка Урфо, но там проиграли. Сегодняшние соревнования мне интересны тем, что покажут, насколько я могу выложиться. Буду стараться.

Наталья ЧУРКИНА, руководитель Вишневогорского спорткомплекса «Горняк»:



— Дети активные, с удовольствием едут на такие соревнования, все хотят участвовать. Детей у нас много, поэтому хотелось бы, чтобы организовывали как можно больше разных соревнований, которые помогают направлять энергию детей в нужное русло и растить здоровое поколение.



Дети-сироты должны быть в семьях

В Челябинской области ежегодно в семьи устраивают около 3000 детей-сирот. Самым серьезным образом эта работа началась с 2014 года. Сегодня в региональном банке данных насчитывается 2900 детей-сирот. Это самая сложная категория – дети старше 10 лет, братья и сестры, дети с инвалидностью. При этом только в нынешнем году вновь выявлено 1,5 тысячи таких детей. Различными мерами соци-

альной поддержки мы пытаемся стимулировать приемные семьи, – докладывая губернатору подчеркнул его первый заместитель Евгений Редин. – В этом году появились ещё три дополнительные меры поддержки – единовременная денежная выплата в сумме 100 тысяч рублей, жилищная субсидия, предоставление жилья.

Т. ПЕТРОВ

▼ БЕЗОПАСНОСТЬ

В гостях у пожарных спасателей

В целях предупреждения пожаров по вине детей, профилактики травмирования их от огня, обучения малышей и подростков основам пожарной безопасности и грамотному поведению в экстремальной ситуации пожара в сентябре в детских учреждениях образования поселка Вишневогорск был проведен месячник безопасности детей.

В рамках месячника безопасности для воспитанников трех детских садов поселка были организованы экскурсии в пожарную часть №115. Почти сто дошколят в сопровождении воспитателей побывали в гостях у вишневогорских пожарных спасателей, которые продемонстрировали им пожарно-спасательное оборудование и технику, показали, как они устроены, какими приспособлениями снабжены и, конечно, рассказали о правилах безопасного поведения. Массу детского восторга перед любопытным взором мальчишек и девчонок вызвали пожарные автомобили. Ребята почувствовали себя настоящими пожарными, получив возможность подержать пожар-



На несколько минут каждый ребенок почувствовал себя настоящим огнеборцем, держа пожарный рукав

ный рукав, из которого вырывалась воздушно-механическая пена, и посидеть в пожарной машине.

Также в рамках месячника в школе №37 прошли практические занятия по эвакуации учащихся и сотрудников из здания в случае возникновения аварийной и чрезвычайной ситуации. Основная цель таких тренировок – научить детей и персонал учреждения по сигналу «Пожарная тревога» действовать слаженно, без паники, боевое развертывание направить на

совершенствование навыков личного состава при тушении пожара, а также оценить правильность действий при проведении эвакуации, проверить эвакуационные выходы, содержание первичных средств пожаротушения, водопосточников и т.д.

Под руководством учителей 446 учащихся дружно покинули здание школы и выстроились на установленном безопасном месте для проведения переклички. Как и положено, к моменту прибытия пожарных подразделений дети были эвакуированы.

Людмила НИЧКОВА

Празднование Дня матери – это замечательная возможность выразить свою благодарность и безграничную признательность за все, что делают для нас наши мамы, за их любовь и понимание.

В этот праздничный день, дорогие матери, примите слова признательности, любви и уважения! Пусть в ваших глазах не гаснут улыбки! От всей души желаю всем женщинам-матерям здоровья, счастья, семейного благополучия, взаимопонимания и ответного тепла от своих детей!

Л. А. ЛОБАШОВА, председатель Собрания депутатов Каслинского муниципального района

Межведомственный рейд

17 ноября 2016 года согласно графику провели межведомственный рейд по семьям, состоящим на учете в УСЗН.

Представители комиссии по делам несовершеннолетних, сотрудники КЦСОН, ОМВД России по Каслинскому району проверили по месту жительства шесть неблагополучных семей, проживающих в селах: Юшково, Шабурово, Багаряк, Тюбук, Полднево, в которых может возникнуть пожароопасная ситуация. Члены комиссии провели с родителями профилактические беседы по недопущению пожаров, проверили отопление во всех домах, предупредили об ответственности за жизнь и здоровье детей. Отопительные объекты находятся в удовлетворительном состоянии. В отношении 2 родителей составлены административные протоколы по ст. 5.35 КоАП РФ.

Т. А. ГОЛУНОВА, директор

▼ ... НИЧТО НЕ ЗАБЫТО

Их подвиг прекрасен и свят

Когда в сентябре моя коллега Щербакова Вера Михайловна получила весть о том, что в Калужской области найдены останки ее деда Зыкова Алексея Павловича, погибшего 75 лет назад в разгар битвы за Москву, нам показалось, что это происходит не с нами, а с героями фильма. Ведь фильмов с подобным сюжетом (особенно в советское время) мы смотрели немало.

Его супруга, дочери и внуки знали лишь то, что их родственник пропал без вести, одна из дочерей А. П. Зыкова – Валентина Алексеевна – делала запрос в Подольский архив Министерства обороны, но на тот момент точных данных о гибели ее отца не было. В августе 2016 года поисковый отряд Д. В. Костромина отыскал останки красноармейца А. П. Зыкова возле деревни Кременки и опознал его благодаря хорошо сохранившейся записке в медальоне, где помимо фамилии, имени, отчества бойца были данные его супруги и адрес. Кстати, далеко не все бойцы из суевверия заполняли в начале войны медальоны, а введенные позже солдатские книжки из-за их недолговечности и вовсе уменьшили шансы павших быть узанными через десятилетия. По традиции в Подольском городском округе в конце октября заканчивается Вахта Памяти и происходит захоронение вновь найденных в течение года останков защитников Москвы на Мемориале Воинской славы возле деревни Кузовлево.

Получив через 75 лет весть от деда, Вера Михайловна решила, что она не может не поехать на эту церемонию 29 октября 2016 года. Я, автор данной статьи, вызвалась сопроводить ее на столь торжественное и волнующее мероприятие. Благодарим от всей души представителей нашей местной власти председателя Собрания депутатов КМР Ларису Алексан-

дровну Лобашову и первого заместителя главы КМР Вячеслава Владимировича Горобца за материальную поддержку и понимание. Поездка в Подольск принесла нам массу впечатлений и заставила испытать сильнейшую гамму чувств от скорби до удовлетворения от того, что наконец-то достойно оценен и завершён путь защитников Родины.

На территории городского округа Подольск активно работают военно-патриотические объединения (поисковые отряды), включающие немалое количество детей, и это искренне порадовало нас тем, что патриотическое воспитание не дежурный слоган, а реальное дело, приносящее благие результаты и заслуживающее огромную благодарность родственников найденных и погребенных солдат. На традиционной церемонии захоронения, проходившей на Мемориале Воинской славы (высота «Длинная»), многие из этих отрядов прошли торжественным маршем, вызвав гордость присутствующих. Церемония собрала представителей всех ветвей власти, общественных организаций, ветеранов, конечно же, родственников опознанных красноармейцев, и уже упомянутых участников поисковых отрядов.

Представители трех семей из Смоленска, Иркутской и Челябинской областей приехали для участия в захоронении своих



Участники церемонии – на сцене

близких, все они были приглашены в почетный президиум на сцену. Они, не сдерживая слез и волнения, выражали глубокую благодарность поисковикам и представителям власти, занимающимся столь нужным и благородным делом. Командиры поисковых отрядов вручили родственникам капсулы с землей с места будущего захоронения, фотографии содержимого медальонов, кусочек шинели, оставшейся от одного из бойцов. 30 гробов с останками 151 солдата, из которых опознаны лишь 8 человек по православному обычаю были отпеты и преданы земле со всеми воинскими почестями. Мужественные защитники Родины наконец-то обрели вечный покой, а их близкие смогли проститься с ними, бросив горсть земли в братскую могилу и возложив цветы к надгроб-

бию. Мемориал, где погребен наш земляк, пополнился новой гранитной плитой с перечислением восьми фамилий. Мы поставили свечи за упокой павших воинов в возведенной здесь же часовне.

История дважды испытывала на прочность эту местность, где ныне возведен Мемориал Воинской славы: в 1812 году французы проиграли сражение войскам Кутузова, а в 1941 году советские войска удержали высоту «Длинная».

Подобная церемония захоронения проходит уже в 28-й раз и организаторы отточили все детали. Мы благодарны властям городского округа Подольск, особенно Владимиру Александровичу Шитову – начальнику комитета по управ-

И. С. ШИРОКОВА, директор МУК «Межпоселенческая центральная библиотека Каслинского муниципального района»

▼ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского муниципального района
от 17.11.2016 № 645

О признании утратившим силу постановления администрации Каслинского муниципального района от 31.12.2010 № 1845

В связи с принятием нового Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Комитет по физической культуре и спорту» Каслинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Каслинского муниципального района от 31.12.2010 № 1845 «О переходе на новую систему оплаты труда работников физической культуры и спорта Каслинского муниципального района».

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Карасевой А.В.) настоящие постановление:

- 1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;
- 2) опубликовать в газете «Красное знамя».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Халдину Е.А.

**А.В. ГРАЧЕВ, глава
Каслинского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского городского поселения
от 01.11.2016 г. № 315

О внесении изменений в Порядок предоставления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

В соответствии со статьей 275 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.12.2008 № «О противодействии коррупции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.11.2014 № 1164 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Порядок предоставления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Каслинского городского поселения от 27.05.2013 №97/1.

2. Общему отделу администрации Каслинского городского поселения (Голунова А.А.) настоящее постановление:

- 1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского городского поселения;
- 2) опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Каслинского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского городского поселения Дерябина Д.Н.

**Ю.Г. СКУЛЫБЕРДИН, глава
Каслинского городского поселения**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каслинского городского поселения
от 01.11.2016 г. № 315

Изменения в Порядок предоставления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

1) пункт 2 дополнить словами «(далее - сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданин при поступлении на работу на должность руководителя учреждения представляет сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия и иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для поступления на работу на должность руководителя учреждения, сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на работу на должность руководителя учреждения, а также сведения о доходах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи лицом документов для поступления на работу на должность руководителя учреждения, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на работу на должность руководителя учреждения, по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Руководитель учреждения ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, представляет сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о

своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода, а также сведения о доходах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об их имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460.»;

4) в пункте 6 слова «не позднее 31 июля года, следующего за отчетным» заменить словами «в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.»;

5) дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. В случае если гражданин при поступлении на должность руководителя учреждения, обнаружил, что в представленных им сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка»;

6) дополнить пунктом 8 следующего содержания «8. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные руководителем учреждения, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 7 октября 2013 г. № 530н.»

А.А. ГОЛУНОВА, начальник общего отдела администрации Каслинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского городского поселения
18.11.2016 г. № 345

О проведении городского конкурса на лучшее новогоднее оформление

С целью совершенствования рекламно-оформительской деятельности предприятий, организаций, учреждений, а также жителей г. Касли, создания праздничной атмосферы в городе в период проведения новогодних праздников и улучшения архитектурного облика города и благоустройства территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям города Касли,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 23 ноября 2016 года по 21 декабря 2016 года провести городской конкурс на лучшее новогоднее оформление предприятий, учреждений, организаций, прилегающей территории, жилых домов и придомовых территорий «Новогодний город — 2017».

2. Утвердить положение о городском конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий, учреждений, организаций, прилегающей территории, балконов, жилых домов и придомовых территорий (Приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по проведению городского конкурса на лучшее новогоднее оформление (Приложение №2).

4. Начальнику общего отдела администрации Каслинского городского поселения Голуновой А.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Каслинского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Д.Н. ДЕРЯБИН, заместитель главы
Каслинского городского поселения**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Каслинского городского поселения
от 18.11.2016 г. № 345

ПОЛОЖЕНИЕ о городском конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий, учреждений, организаций, прилегающей территории, жилых домов и придомовых территорий «Новогодний город - 2017»

I. Общие положения

1. Положение о городском конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий, учреждений, организаций, прилегающей территории, балконов, жилых домов и придомовых территорий «Новогод-

ний город - 2017» (далее – Положение) определяет порядок и условия организации и проведения конкурса.

2. Основные цели конкурса:

- 1) совершенствование рекламно-оформительской

деятельности предприятий, организаций, учреждений, а также жителей г. Касли;

2) создание праздничной атмосферы в городе в период проведения новогодних праздников;

3) улучшение архитектурного облика города и благоустройства территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям города Касли.

3. Организатором конкурса является администрация Каслинского городского поселения.

4. Финансирование конкурса осуществляется за счет средств бюджета Каслинского городского поселения.

II. Порядок и условия проведения конкурса

5. В конкурсе могут принять участие предприятия и организации независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города Касли, а также жители города Касли (далее – участники конкурса).

6. Срок проведения конкурса: с 23.11.2016 года по 21.12.2016 года. Подведение итогов конкурса состоится в день открытия снежного городка на площади ДК им. И.М. Захарова.

7. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- 1) лучшее комплексное оформление предприятий, организаций и учреждений;
- 2) лучшее комплексное оформление предприятий торговли, общественного обслуживания и общественного питания;
- 3) лучшее комплексное оформление частных домовладений;
- 4) лучшее комплексное оформление балконов.

III. Критерии определения победителей

8. Критериями определения победителей среди участников конкурса являются:

- 1) оформление фасада и входной группы: наличие поздравительных сообщений «с Новым годом!», выполненных в виде буквенных сообщений или световых коробов; оформление световыми фигурами и (или) световым

дождем, а также гирляндами из ветвей ели.

2) оформление прилегающей территории: использование ледяных фигур, объемных скульптур, выполненных разными технологиями; установка живых и искусственных елей; оформление деревьев, расположенных на прилегающей территории световой сеткой, световым дождем или игрушками.

3) оформление витражей и витрин, окон, балконов: наличие поздравительных сообщений «с Новым годом!»; оформление световыми гирляндами, световыми шнурами, а также иными декоративными светильниками; использование декоративных шаров, мишуры, световых фигур, фигур Деда Мороза и Снегурочки, снеговика, а также изображения животных по восточному календарю и иных изображений.

9. В случае наличия у участников конкурса общего входа, оформление входной группы, фасада и (или) прилегающей территории выполняется по общему согласованному проекту.

IV. Порядок подведения итогов конкурса

10. Подведение итогов конкурса осуществляет конкурсная комиссия.

11. Участники конкурса оцениваются по десятибалльной шкале в следующем порядке:

- 1) по каждому критерию, указанному в пункте 8 настоящего Положения, участнику конкурса выставляется оценка от одного до десяти баллов;
- 2) количество баллов суммируется по всем критериям;
- 3) победителем конкурса становятся участники, получившие максимальное количество баллов.

12. По итогам конкурса в каждой номинации определяется три призовых места. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.

13. Победители, занявшие призовые места, награждаются дипломами денежными или памятными призами.

14. Администрация города Касли оставляет за собой право на введение дополнительных номинаций и специальных призов.

**Д.Н. ДЕРЯБИН, заместитель главы
Каслинского городского поселения**

Приложение № 2
к постановлению администрации
Каслинского городского поселения
от 18.11.2016 г. № 345

СОСТАВ комиссии по проведению городского конкурса на лучшее новогоднее оформление предприятий, учреждений, организаций, прилегающей территории, жилых домов и придомовых территорий «Новогодний город - 2017»:

1. Скулыбердин Юрий Григорьевич – глава Каслинского городского поселения;
2. Дерябин Дмитрий Николаевич – заместитель главы Каслинского городского поселения;
3. Голунова Анна Александровна – начальник общего отдела администрации Каслинского городского поселения;
4. Сафонова Анна Александровна – ведущий специалист по вопросам благоустройства администрации Каслинского городского поселения
5. Денисова Марина Васильевна – директор МУ «КТ «Россия»;
6. Злоказова Светлана Юрьевна – начальник Управления культуры администрации Каслинского муниципального района (по согласованию).

**Д.Н. ДЕРЯБИН, заместитель главы
Каслинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского городского поселения
18.11.2016 г. № 346

О проведении городского конкурса на лучшую ёлочную игрушку «Новогодний петушок 2017»

С целью приобщения жителей города Касли к благоустройству территории города, а также для оформления городской елки на площади ДК им. И.М. Захарова, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 23 ноября 2016 года по 14 декабря 2016 года провести городской конкурс на лучшую ёлочную игрушку «Новогодний петушок 2017».

2. Утвердить положение о городском конкурсе на лучшую ёлочную игрушку «Новогодний петушок 2017» (Приложение №1).

3. Утвердить состав жюри городского конкурса на лучшую ёлочную игрушку «Новогодний петушок 2017» (Приложение №2)

4. Начальнику общего отдела администрации Каслинского городского поселения Голуновой А.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Каслинского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Д.Н. ДЕРЯБИН, заместитель главы
Каслинского городского поселения**

Приложение №1
к постановлению администрации
Каслинского городского поселения
от «18» 11. 2016 г. № 346

Положение о проведении городского конкурса на лучшую ёлочную игрушку «Новогодний петушок 2017»

1. Организаторы конкурса:

1.1. Администрация Каслинского городского поселения.

1.2. Управление культуры администрации Каслинского муниципального района.

1.3. МУ «Дворец культуры им. И.М. Захарова Каслинского муниципального района».

2. Цели и задачи конкурса:

- 2.1. Конкурс проводится с целью привлечения каслинцев к активному участию в культурной жизни города, создания праздничной новогодней атмосферы и вовлечения жителей города в творческий процесс по изготовлению элемента уличного дизайна – авторской елочной игрушки для наружного применения и для оформления городской елки.
- 2.2. Задачами конкурса является:
 - создание условий для творческой самореализации жителей города;
 - развитие новых форм семейного творчества;
 - развитие творческих способностей и интересов;
 - создание эмоциональной творческой атмосферы в преддверии Новогоднего праздника;
 - оформление новогодней ели.

3. Участники конкурса:

3.1. В конкурсе могут принять участие все желающие: частные лица, семьи, инициативные группы, коллективы учреждений и предприятий города Касли.

3.2. Возрастных ограничений нет

4. Условия проведения конкурса:

- 4.1. Участникам конкурса предлагается создать авторскую работу в виде елочной игрушки – петушка – символа наступающего 2017 года, сказочных героев российских мультфильмов, героев русских народных сказок, стилизованные «сосульки», «конфеты», новогодние елки, бусы, шары и т.п.

4.2. Требования к работам:

- игрушка может быть объемной или плоской, при плоской форме обязательно оформление с обеих сторон;

- игрушка должна быть выполнена из прочного материала, пригодного к уличным погодным условиям;

- высота игрушки - не менее 30 см;

- вес игрушки - не более 300 грамм;

- обязательно наличие крепления для подвеса на елку (шнур, тесьма);

- обязательно наличие этикетки, отражающей название игрушки и информацию об авторе.

4.3. Игрушки, не соответствующие вышеперечисленным требованиям, к участию в акции не допускаются.

4.4. Новогодние игрушки принимаются до 14 декабря 2016 года в здании Дворца культуры им И.М. Захарова на центральной вахте.

Подведение итогов конкурса состоится на площади ДК им. И.М. Захарова в день открытия снежного городка. Дата открытия снежного городка будет обнародована в средствах массовой информации.

Участники, выполнившие лучшие игрушки, будут награждены ценными призами. Участники-дети, выполнившие лучшие игрушки, получат пригласительный билет на Елку главы Каслинского городского поселения.

Телефоны для справок:

Администрация Каслинского городского поселения: 2-54-45;

Управление культуры администрации Каслинского муниципального района: 2-23-30;

МУ «ДК им. И.М. Захарова»: 2-17-34.

**Д.Н. ДЕРЯБИН, заместитель главы
Каслинского городского поселения**

Приложение №2
к постановлению администрации
Каслинского городского поселения
от «18» 11. 2016 г. № 346

Состав жюри городского конкурса на лучшую елочную игрушку «Новогодний петушок 2017»

1. Злоказова С.Ю. - начальник Управления культуры администрации Каслинского муниципального района;
2. Кириющенко Ю.А. – директор МУ «ДК им. И.М. Захарова Каслинского муниципального района»;
3. Григорьева А.А. - режиссер МУ «ДК им. И.М. Захарова Каслинского муниципального района»;
4. Голунова А.А. – начальник общего отдела администрации Каслинского городского поселения;
5. Денисова М.В. – директор муниципального учреждения «Кинотеатр «Россия».


**Д.Н. ДЕРЯБИН, заместитель главы
Каслинского городского поселения**

ЮБИЛЕЙ

Каслинский районный Совет ветеранов сердечно поздравляет юбиляров — участников локальных войн: **Александра Геннадьевича Савичева, Сергея Викторовича Запывалова**. Желаем здоровья, бодрости, любви и заботы близких.

А. Е. ФИШЕР,
председатель Совета ветеранов

Подписывайтесь на газету «КРАСНОЕ ЗНАМЯ»!
Для вас всегда: свежие новости, комментарии, мнения, объявления, реклама, телепрограмма. Также заходите на наш сайт: kasli-gazeta.ru



ЕСТЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НА БЕСПЛАТНЫЕ НОМЕРА 115 – С МОБИЛЬНОГО 8 (800) 100-70-10 – ПО РОССИИ

Адреса центров обслуживания пользователей портала GOSUSLUGI.RU

ESIA.GOSUSLUGI.RU/PUBLIC/RA

Госуслуги без очереди
Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей

госуслуги
Проще, чем кажется



Как получить госуслуги без очереди?

1. Зарегистрируйтесь на портале gosuslugi.ru
2. Подтвердите учетную запись в центре обслуживания пользователей gosuslugi.ru. PS: возьмите паспорт и СНИЛС
3. Выберите интересующую услугу
4. Заполните заявление в электронном виде
5. Дождитесь персонального приглашения от ведомства

В назначенное время приходите в ведомство с документами. Отдайте их сотруднику – получите результат

Немного о плюсах

- Онлайн-оплата задолженностей и штрафов
- Просмотр статуса заявления в личном кабинете
- Электронная запись в органы власти
- Оповещение о результате оказания услуги по e-mail и СМС

Есть вопросы по portalу? Звоните с мобильного по номеру «115» (бесплатно)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Клаусом Виктором Вильгельмовичем, адрес: 456835, Челябинская обл., г. Касли, ул. Ретнева, 6, оф. 5, тел.: 8-3514921877, e-mail: startgeo@mail.ru, номер квалификационного аттестата 74-11-170, в отношении земельного участка, расположенного: Челябинская область, Каслинский район, с. Щербакровка, ул. 8 Марта, № 8, выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка из земель, находящихся в собственности заказчика.

Заказчиком кадастровых работ является Морозов Анатолий Юрьевич, проживающий по адресу: Челябинская обл., Каслинский район, с. Щербакровка, ул. 8 Марта, д. 8, телефон: 8-9525232070.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Челябинская обл., г. Касли, ул. Ретнева, 6, оф. 5, 23.12.2016 г. в 10-00 час.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Челябинская обл., г. Касли, ул. Ретнева, 6, оф. 5.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 07.12.2016 г. по 23.12.2016 г. по адресу: Челябинская обл., г. Касли, ул. Ретнева, 6, оф. 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 74:09:0604001:70, Челябинская область, Каслинский район, с. Щербакровка, ул. 8 Марта, №10, а также все заинтересованные лица.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Шмаковым Иваном Николаевичем, г. Касли, ул. Кирова, д. 20, адрес электронной почты: i.n.shmakov@chelcti.ru, контактный телефон: 8-9026165108, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-12-375 от 01.03.2012, в отношении земельного участка, расположенного: Челябинская область, г. Касли, ул. Пролетарская, 52, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:09:1104031:56.

Заказчиком кадастровых работ является Суслов Сергей Аркадьевич, проживающий по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Пролетарская, 52, контактный телефон: 8-9630815799.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Касли, ул. Ленина, 27,

23.12.2016 в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Касли, ул. Ленина, 27.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23.11.2016 г. по 23.12.2016 г. по адресу: г. Касли, ул. Ленина, 27. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: 74:09:1104031:22, Челябинская область, г. Касли, ул. Заветы Ильича, №63, Сергеев Андрей Юрьевич и Сергеева Валентина Ивановна, а также всех лиц, имеющих право на данный участок и заинтересованных лиц в согласовании. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь паспорт, а также документы о правах на земельный участок.

РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ.

Тел. факс: 8-35149 2-25-76.

E-mail: gazetakzreklama@mail.ru

24 ноября исполнится 9 лет, как ушла из жизни наша дорогая, любимая доченька, жена, мамочка, сестра, тетя **Елена Александровна БЕСКРЕСТНОВА**. Смотрит с фотографии надгробной Ясный взгляд, как будто бы живой, Кажется, услышим ее голос, Тот спокойный, добрый и родной. Жизнь свою ты прожила достойно, Оставив память нам навек. В безмолвном мире спи спокойно Любимый нами человек.

Помним, любим, скорбим. Все, кто помнит и знал Леночку, помяните вместе с нами.

Родители, муж, дети, брат и все родные



ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

Недвижимость:

3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, 8-й этаж, кухня 12 кв.м. Тел.: 8-9124095600.

СРОЧНО 2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, 5-й этаж, евроокна, по ул. Ленина, 18. Цена 1100000 руб. Торг. Тел.: 8-9227240364.

2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в поселке Лобашова, 2/2-эт. дома. Цена 1150000 руб. Торг уместен. Тел.: 8-9090910806, в любое время.

2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в Вишневогорске, 3-й этаж, пл. 42,8 кв.м, балкон, комнаты раздельные, высокие потолки, домофон. Тел. сот.: 8-9080790887.

СРОЧНО ДОМ жилой и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, 15 соток, г. Касли, ул. 1 Мая, 31. Торг. Тел.: 8-9617978705.

ДОМ по ул. Труда, 500000 руб. (возможно под материнский капитал). Тел.: 8-9080593930, Аля.

ДОМ, 54,7 кв. м, с земельным участком 2095 кв.м, надворные постройки, сараи, баня, в тихом районе – Залив. 1100000, торг при осмотре. Тел.: 8-9080593930, Аля.

ДОМ и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, 25 соток, с документами, в с. Багаряк Каслинского района. Цена договорная. Тел.: 8-9512476088.

ДОМ в г. Кыштыме, пос. Северный, 2 комнаты, кухня, баня, скважина, общая пл. 23 сотки. Тел. сот.: 8-9000287232.

ГАРАЖ капитальный в центре города; ДИВАН и 2-спальную КРОВАТЬ, б/у. Тел.: 8-9123174758.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, 11 соток, в районе объездной дороги, возле Майских садов; 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в центре, 2/2. Тел.: 8-9222385800.

Транспорт:

«Ниву 2124», 2011 г. вып., + ПРИЦЕП. Недорого. Тел.: 8-9087031011.

Другое:

ПИЛОМАТЕРИАЛ хвойных пород: доска обрезная от 6000 руб./куб.м (в зависимости от сортности); доска необрезная от 4500 руб./куб.м (в зависимости от сортности); заборник (1800 руб./куб.м), обрезь (300 руб./куб.м), штакетник (9 руб./штука), ДРОВА (квартирник) – 950 руб./куб.м. СТРОЙМАТЕРИАЛЫ: кирпич производства ООО «Кемма», стеновые панели. Возможна доставка по г. Касли. Тел.: 8-9322077898, с 8:00 до 17:00.

ДРОВА березовые, колотые. Тел.: 8-951115574.

ДРОВА березовые, колотые, в любом количестве по доступным ценам. Тел.: 8-9525023765.

ДРОВА березовые, колотые. БЕРЕСТО, мешок 120 руб. На льготу предоставляются документы. Без выходных. Тел. сот.: 8-9227240510, 8-9048053942.

ДРОВА березовые, колотые, пиленые. В любом количестве. Низкие цены. Тел.: 8-9080544205.

ДРОВА березовые, колотые. А/М «ЗИЛ», «Газель». Недорого. Тел.: 8-9525190182.

ДРОВА, уголь, песок, отсеб, щебень от 1 до 10 куб. м. Тел. сот.: 8-9124036711.

УГОЛЬ от 1 и более тонн, ДРОВА березовые, колотые. А/М «ЗИЛ», «УАЗ» бортовой. Работаем без выходных. Тел.: 8-9517926666.

ПЕСОК, ОТСЕВ, ЩЕБЕНЬ, УГОЛЬ. А/М «ЗИЛ»-самосвал. Тел. сот.: 8-9222370453.

БЫКА на мясо. С. Юшково. Тел.: 8-9512615935, 8-9512430612.

трех БЫКОВ, 1,5 года, на мясо; МЯСО частями. Тел.: 8-9517713820. Адрес: пос. Вишневогорск, ул. 40 лет Октября, 51.

СЕНО, солому в рулонах. Тел.: 8-9085755941, 8-9517754314.

СЕНО в рулонах. (Доставка). Тел.: 8-9049374525.

травматический пистолет «Макаров», «Оса» с документами. Тел.: 8-9507314074, 8-9085795414.

ПАЛАТКУ 4-местную, польскую; ГИЛЬЗУ латунную, 20 калибр; дульную насадку МР-155, 153, 0,25 – 5 см; съемную планку Вивера для крепления подствольного фонаря на вертикалку; РУЖЬЕ МР-153, орех, магнум, 2009 г.; ПРИКЛАД и ЦЕВЬЕ к ИЖ-27 (орех); сейф оружейный; климаторный ПРИЦЕЛ и оптический ПРИЦЕЛ с кронштейном под «Сайга», «Вепрь», 2х6. Тел.: 8-9227284017.

КУПЛЮ

АВТОВЫКУП ЛЮБЫХ АВТО: исправных, неисправных, битых. Тел.: 8-9080583023.

б/у, неисправные: ХОЛОДИЛЬНИКИ, МАШИНЫ стиральные, ПЛИТЫ газовые, чугунные ВАННЫ, БАТАРЕИ, цветной черный металл и многое другое. Тел.: 8-9026000955.

БАЛЛОНЫ: кислород и т.п. – 1500-2000 руб., СВИНЕЦ, алюминий – от 60 руб./кг.; АККУМУЛЯТОРЫ от 600 руб., пропан-ацетилен – 250 руб., электродвигатели. Вывоз. ОБМЕН. Тел.: 8-9120844888.

СДАМ

КВАРТИРУ на длительный срок с мебелью, телевизором, холодильником. Тел.: 8-9222385800.

3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ на длительный срок, ул. Лобашова, 144. Цена договорная. Тел.: +7-9085809981.

СНИМУ

СРОЧНО 1-, 2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в районе Лобашова. Порядок и своевременную оплату гарантирую. Рассмотрю все варианты. Тел.: 8-9517811441.

ТРЕБУЮТСЯ

ПРОДАВЕЦ. График 2/2. Тел.: 8-9823204464.

пансионату «Дружный», с. Воздвиженка, СИДЕЛКА. Тел.: 8-9827223177.

ЭЛЕКТРИКИ с опытом работы. Зарплата от 12000 руб. Тел. сот.: 8-9822906030.

УСЛУГИ

Перезапись видеокассеты (VHS) на диск. Звоните в любое время по тел.: 8-9517829143.

Строительная бригада выполнит любые работы. Крыши, кладка (кирпич, пеноблок), штукатурка, установка заборов. От фундамента до крыши. Тел.: 8-9227154224.

РАЗНОЕ

Аттестат о среднем (полном) общем образовании 74 АБ 0008439 на имя Алены Ивановны Юшковой, выданный МОУ «Огневская СОШ» 25.06.2010 г., в связи с утерей считать недействительным.

Аттестат № 823873, выданный в 1971 году на имя Макарова Владимира Васильевича СШ № 27 г. Касли Челябинской области, считать недействительным.

«ВТОРОЙ ШАНС НА СЧАСТЬЕ».

Щенки и кошки разных возрастов, различных окрасов, обработаны от паразитов, привиты по возрасту. Отдаем в хорошие и заботливые руки. Звонить по тел. сот.: 8-9227137758, Алена.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Огневского сельского поселения
от 22.11.2016 г. № 222

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом Огневского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

2. Публичные слушания провести комиссии по подготовке (внесению изменений) Правил землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

3. Публичные слушания назначить на 23 января 2017 года в 10 часов в здании администрации Огневского сельского поселения по адресу: Каслинский район, с. Огневского, ул. Ленина, д. 67.

4. Настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на сайте Огневского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Д.А. ДОРОГИН, глава
Огневского сельского поселения**

ПРОЕКТ

ОГНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Каслинского муниципального района Челябинской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(2 и 3 части – КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ)

Заказчик: Администрация Каслинского муниципального района

Каслинский район
2016 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2 и 3 части правил землепользования и застройки Огневского сельского поселения - «Карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты» выполнены по заказу Администрации Каслинского муниципального района.

Работа выполнена на основе проекта схемы территориального планирования Каслинского муниципального района, разработанного ООО «Заря», получившего сводное заключение о согласовании Правительства Челябинской области от 14.09.2016 №09/5631, утвержденного решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 г. №84.

Основные понятия

(в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 1):

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территории виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

«Карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты» содержит текстовую и графическую части.

Текст включает:

* виды и характеристику территориальных зон;

* градостроительные регламенты (для всех видов зон):
основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования (подлежащие обсуждению на публичных слушаниях);

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графическая часть – чертежи:
Огневское сельское поселение. Карта градостроительного зонирования территории, М 1:50 000.

Примечание: Важный вопрос юридического регулирования использования недвижимости связан с отношением к уже имеющимся правам на земельные участки и недвижимость в тех случаях, когда существующее использование не соответствует регламентам для данной зоны. В этих случаях устанавливается, что подобный объект может существовать в этом качестве сколь угодно долго, но без каких-либо строительных изменений. Последние разрешается осуществлять в отношении объектов с неподтвержденным использованием только в направлении приведения их использования в соответствие с регламентом по данной зоне и при условии, что существование и использование объектов недвижимости неопасно для жизни и здоровья людей, для природной и культурно-исторической среды.

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип построения территориальных зон базируется на основных чертежах проекта схемы территориального планирования Каслинского муниципального района, разработанного ООО «Заря», получившего сводное заключение о согласовании Правительства Челябинской области от 14.09.2016 №09/5631, утвержденного решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 г. №84.

При установлении границ территориальных зон учтены границы:

* планировочных образований поселения;
* существующей застройки населенных пунктов поселения;
* функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Огневского сельского поселения;
* существующего землепользования;
* естественные границы природных объектов.

Для каждой зоны предусмотрен набор конкретных регламентов, который распространяется на любые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны. В другой территориальной зоне соответственно действует другой набор регламентов.

Необходимо иметь в виду то обстоятельство, что территориальные зоны установлены по преобладающей функции использования территории данной зоны и набор регламентов предусмотрен достаточно обширный. В дальнейшем, по мере выполнения проектов планировки, проектов межевания отдельных элементов структуры, как правило, в М 1:2000, необходим переход на Градостроительное зонирование в М 1:2000 с уточнением (изменением) границ территориальных зон и набора градостроительных регламентов.

Проектом определены следующие виды территориальных зон:

На карте градостроительного зонирования территории Огневского сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

А1 – рекреационные, в т. ч.:
А1.1 – зеленые насаждения общего пользования
А1.2 – объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма

П – Земли промышленности
СХ – Зона сельскохозяйственного использования

К – инженерной и транспортной инфраструктур, в т. ч.:

К1 – территориальные автодороги
К2 – магистральный газопровод
К3 – ЛЭП- 500;220;110;35 кВ

Е – земли специального назначения
Е1 – зона размещения кладбищ
Земли населенных пунктов:

Ж1 – индивидуальная усадебная и коттеджная застройка
ОД – зона общественно-деловой застройки
Р – производственная зона

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Состав территориальных зон определен в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 35, п. 1-15.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований технических регламентов, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Во всех зонах, где предусматривается размещение объектов капитального строительства, необходимы подготовка и утверждение документации по планировке территории (проектов планировки и межевания этих территорий). Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
4) видов территориальных зон;
5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ

территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных выше земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов

А1 – Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон включены зоны в границах территорий, занятых лесопарками, парками, скверами, бульварами, водными объектами, а также в границах территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.

Рекреационные зоны предназначены для обеспечения экологической безопасности среды жизнедеятельности, сохранения природной среды, для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности, в т. ч.:

Примечание:

Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъекта РФ в соответствии с Лесным кодексом РФ.

На территориях рекреационных зон не допускается рубка лесов и зеленых насаждений (кроме санитарных рубок), а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

А 1.1 – Зеленые насаждения общего пользования

Лесопарковая зона предлагается с целью расширения рекреационной роли природного комплекса.

А 1.2 – Объекты отдыха и туризма

Зона А 1.2 предназначена для размещения баз отдыха, организации территорий для занятий спортом.

Основные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- базы отдыха;
- базы охотничьих хозяйств
- кемпинги

Условно разрешенные виды использования:

- объекты инженерной инфраструктуры,

предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с функционированием данной территории;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- парковки перед объектами обслуживания;
- автостоянки временного и постоянного хранения;
- отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

П. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В состав производственных зон включены территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования

- промышленные и коммунально-складские объекты II – V классов вредности
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- временные нестационарные объекты
- санитарно-защитные зоны шириной 50 – 500 м в зависимости от класса вредности предприятия
- дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

Условно разрешенные виды использования

- санитарно-технические сооружения
- объекты иного специального назначения
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и маги-

стральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- озелененные территории
- административные организации, офисы, конторы
- научные, проектные, изыскательские и конструкторские организации
- учебные заведения
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
- спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
- консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
- предприятия бытового обслуживания
- предприятия торговли и общественного питания
- предприятия связи
- кредитно-финансовые организации
- объекты культа
- учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
- пожарное депо
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
- издательства и редакционные офисы с типографиями
- ветеринарные приемные пункты
- коммерческие и индивидуальные гаражи

Примечание: Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

Основные параметры:

- Расстояния между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;
- Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

Зоны сельскохозяйственного назначения: СХ. Земли сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

- пашни;
- многолетние насаждения;
- пастбища;
- сенокосы;
- садоводство, огородничество;
- объекты дачного строительства;
- хозяйственные постройки и строения для

содержания домашних животных;

- скотоводческие и птицеводческие фермы и комплексы;
- зверофермы;
- питомники;
- овощехранилища;
- зернохранилища;
- объекты, связанные с обработкой сельскохозяйственного сырья для хранения;
- конюшни;
- теплицы, парники;
- парки сельхозтехники;
- склады удобрений;
- сооружения для подготовки и складирования сельскохозяйственного сырья;
- иные объекты сельскохозяйственного назначения.

Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- инженерные коммуникации;
- внутрихозяйственные дороги;
- лесозащитные полосы;
- пруды;

5. вспомогательные хозяйственные и бытовые постройки и строения.

Предельные размеры земельных участков в зоне СХ.

- Для ведения животноводства:
 - минимальный размер земельного участка – 0,20 га;
 - максимальный размер земельного участка – 0,40 га.
- Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:
 - минимальный размер земельного участка – 1

среднерайонная норма установленная, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций;

- максимальный размер земельного участка – 50 среднерайонных норм установленных, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций;
- Для объектов иного назначения – в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

- К1 – территориальных автодорог
- К2 – магистральный газопровод
- К3 – ЛЭП- 500;220;110;35 кВ

К 1 ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ АВТОДОРОГ

Полоса отвода автомобильной дороги с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией, с размещением в ней пассажирских станций, остановочных пунктов. Полосы зеленых насаждений вдоль магистральных дорог шириной не менее 10 м. Охранная зона автодорог общей сети, счи-

тая от бровки земляного полотна, шириной не менее:

- для автодороги федерального значения – 200 м до жилой застройки
- для автодорог I, II, III категорий – 100 м до жилой застройки
- для дорог IV категории – 50 м до жилой застройки

Основные виды разрешенного использования:

- объекты дорожного сервиса;
- остановочные павильоны, места для остановки транспорта – местные уширения, карманы;
- прокладку инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитное озеленение;
- элементы внешнего благоустройства;

Условно разрешенные виды использования:

- торговые объекты;
- культовые объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- общественные туалеты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

К 2 МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД**Основные виды разрешенного использования**

- трубопроводы, транспортирующие газ
- охранная зона трубопроводов – по 10 м в обе стороны

Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта

Примечание:

При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

К 3 ЗОНА ЛЭП - 500; 220; 110; 35 кВ

Ширина охранной зоны ЛЭП до жилой застройки 15 м по обе стороны от крайних проводов

Основные виды разрешенного использования

- воздушные в/в линии электропередач с охранными зонами в обе стороны от крайних проводов: ЛЭП-500кВ – по 30 м, ЛЭП-

35 кВ – по 15 м.

Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с

предприятием, в ведении которых находятся ЛЭП.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собствен-

ности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст. 23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

Е. ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зоны включены территории, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников:

Е1 – зона размещения кладбищ

Е1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ

Основные виды разрешенного использования

- захоронения
- зеленые насаждения
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя поло-

сами движения – 20 м

- административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения и т. д.
- временные нестационарные объекты
- ограждение территории кладбища

Условно разрешенные виды использования

- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- объекты культа

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилых зон включаются зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культурных сооружений, парковок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ВИДЫ ЖИЛЫХ ЗОН:

Ж1 – зона индивидуальной, садовой и коттеджной застройки

ОД – зона общественно-деловой застройки

Р – производственная зона

Ж1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ, УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

Условно разрешенные виды использо-

вания

- объекты внешкольного воспитания
- объекты культа
- объекты торгово-бытового назначения повседневно пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м²
- центры народной и др. медицины
- мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
- мастерские по изготовлению мелких изделий по индивидуальному заказу (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)
- многоквартирные 1-2-эт. жилые дома
- учреждения дошкольного и начального школьного образования
- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
- содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
- индивидуальные бани, гаражи, надворные туалеты
- хозяйственные постройки
- сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения
- теплицы
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
- опорный пункт охраны порядка
- объекты торгово-бытового назначения повседневно пользования с общей площадью объекта не более 150 м²
- ветеринарные приемные пункты без содержания животных
- площадки для сбора твердых бытовых отходов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	20
- для участка, площадью 600 м ² и менее	25
- для участка, площадью более 600 м ² до 1000 м ²	30
- для участка, площадью более 1000 м ² до 3000 м ²	18
- для блокированного жилого дома	
максимальные	не подлежат установлению

Показатели	Параметры
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:	по сложившейся линией застройки не менее 5 м
- в сохраняемой застройке	
- при реконструкции и новом строительстве, м	
2) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:	по сложившейся линией застройки не менее 3 м
- в сохраняемой застройке	
- при реконструкции и новом строительстве	
3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	не менее 5 м
3. Предельное количество этажей	3
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Основное строение:	
- высота от уровня земли:	
до верха плоской кровли	не более 9,6 м
до конька скатной кровли	не более 13,6 м
для всех вспомогательных строений:	
для всех вспомогательных строений:	
- высота от уровня земли:	
до верха плоской кровли	не более 4 м
до конька скатной кровли	не более 7 м
как исключение: шпили, башни, флагштоки	без ограничения
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	20

ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели	Параметры
Максимальная площадь участка, кв м	2500
Минимальная площадь участка (транзитная площадь застройки), кв м:	600
для жилых домов садового типа	
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
- от границ соседнего участка до:	
- основного строения	3
- постройки для содержания скота и птицы	4
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	в соответствии с техрегламентом ФЭ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99
Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м	не менее 30

Примечания:

- Расстояния измеряются до наружных границ стен строений.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землевладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.
- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- Требования к ограждению земельных участков:
 - характер ограждения и его высота должны быть единообразными
 - как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы
 - высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72*)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

В состав общественно-деловых зон включены зоны административно-деловых, торгово-бытовых, культурно-просветительных учреждений, зоны учреждений образования, здравоохранения и социального обеспечения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, объектов образования, учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-конструкторских и проектных учреждений, культурных зданий и иных зданий, строений, сооружений и стоянок автомобильного транспорта; центров деловой, финансовой, общественной активности.

ОД - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

- культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения
- библиотеки, архивы
- информационные центры, компьютерные центры
- учреждения культуры и искусства
- предприятия связи
- кредитно-финансовые учреждения
- предприятия торговли, общественного питания
- художественные магазины-салоны, центры народных ремесел
- предприятия бытового обслуживания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	1,0

населения

- гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
- организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации
- офисы различных фирм, компаний, представительств
- научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека
- печатать, пресса, рекламные агентства
- объекты культа
- банно-оздоровительные комплексы
- поликлиники, амбулатории, аптеки
- учреждения дополнительного образования
- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

Условно разрешенные виды использования

- жилые здания, жилые квартиры в зданиях смешанного использования
 - центры народной и др. медицины
 - коммерческие парковочные гаражи подземные площадью не более 500 м²
 - автозаправочные станции
 - рынки крытые и открытые
 - объекты производственного назначения площадью не более 200 м², осуществляющие обслуживание населения, встроены или пристроены без производственной территории, экологически безопасные
 - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- Вспомогательные виды разрешенного использования**
- скверы, бульвары, набережные
 - открытое или встроеное место парковки легковых автомобилей – на каждые 30 м² площади здания общественного назначения
 - общественные туалеты площадью не более 60 м²
- * Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе разработки и утверждения документации по планировке территорий.

Показатели	Параметры
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

Р - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

В состав производственных зон включены территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования

1. промышленные и коммунально-складские объекты IV – V классов вредности
2. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
3. временные нестационарные объекты
4. санитарно-защитные зоны шириной 50 – 300 м в зависимости от класса вредности предприятия
5. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

Условно разрешенные виды использования

1. санитарно-технические сооружения
2. объекты иного специального назначения
3. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м: минимальные, максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Огневского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. прибрежная защитная полоса;
2. водоохранная зона;
3. санитарно-защитная зона;
4. охранная зона линий электропередачи;
5. охранная зона газораспределительных сетей;

1. Прибрежная защитная полоса

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Водоохранная зона

В соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской

1. озелененные территории
2. административные организации, офисы, конторы
3. научные, проектные, изыскательские и конструкторские организации
4. учебные заведения
5. клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
6. спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
7. консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
8. предприятия бытового обслуживания
9. предприятия торговли и общественного питания
10. предприятия связи
11. кредитно-финансовые организации
12. объекты культуры
13. учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
14. пожарные депо
15. площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
16. издательства и редакционные офисы с типографиями
17. ветеринарные приемные пункты
18. коммерческие и индивидуальные гаражи

Примечание: Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03. Новая редакция).

Основные параметры:

1. Расстояния между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;
2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. № 74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. № 10995, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Охранная зона линий электропередачи.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением

гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. Охранная зона газораспределительных сетей.

Ограничения использования территории устанавливаются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом

выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

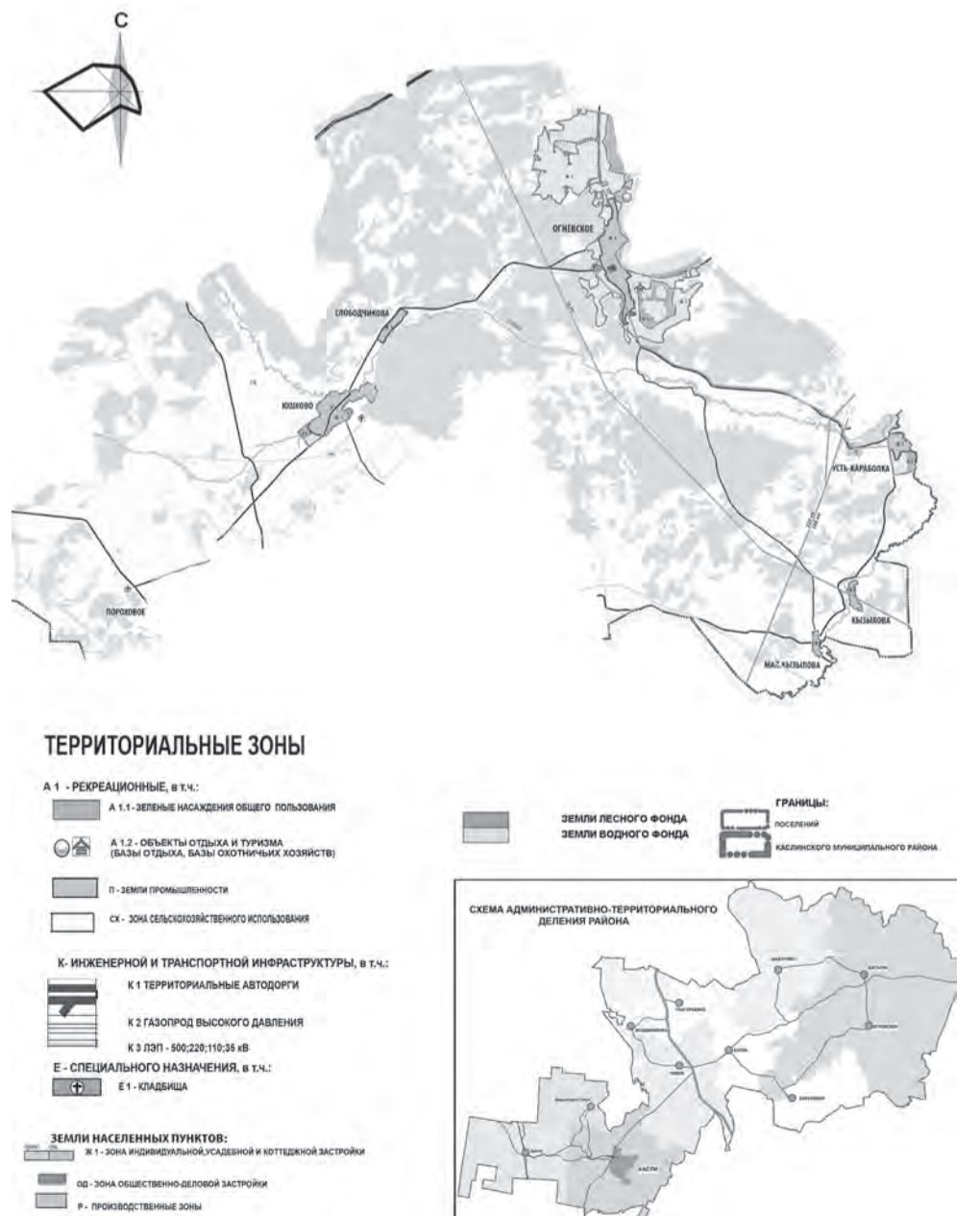
Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительных сетей при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не указанная выше и, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

КАСЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения.

Карта градостроительного зонирования



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Шабуровского сельского поселения
от 18.11.2016 г. № 60

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом Шабуровского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.
2. Публичные слушания провести комиссии по подготовке (внесению изменений) Правил землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.
3. Публичные слушания назначить на 23 января 2017 года в 10 часов в здании администрации Шабуровского сельского поселения по адресу: Каслинский район, с. Шабурово, ул. Ленина, д.55.
4. Настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на сайте Шабуровского сельского поселения в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

А.В. РЕЛИН, временно исполняющий обязанности главы Шабуровского сельского поселения

ПРОЕКТ

ШАБУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(2 и 3 части – КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ)

Заказчик: Администрация Каслинского муниципального района

Каслинский район
2016 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2 и 3 части правил землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения - «Карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты» выполнены по заказу Администрации Каслинского муниципального района.

Работа выполнена на основе проекта территориального планирования Каслинского муниципального района, разработанного ООО «Заря», получившего сводное заключение о согласовании Правительства Челябинской области от 14.09.2016 №09/5631, утвержденного решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 г. №84.

Основные понятия

(в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 1):

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образующиеся) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

«Карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты» содержат текстовую и графическую части.

Текст включает:

- * виды и характеристику территориальных зон;
- * градостроительные регламенты (для всех видов зон):

- основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования (подлежащие обсуждению на публичных слушаниях);

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- * ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графическая часть – чертежи:

Шабуровское сельское поселение. Карта градостроительного зонирования территории, М1:50 000.

Примечание: Важный вопрос юридического регламентирования использования недвижимости связан с отношением к уже имеющимся правам на земельные участки и недвижимость в тех случаях, когда существующее использование не соответствует регламентам для данной зоны. В этих случаях устанавливается, что подобный объект может существовать в этом качестве столь угодно долго, но без каких – либо строительных изменений. Последние разрешается осуществлять в отношении объектов с неподтвержденным использованием только в направлении приведения их использования в соответствие с регламентом по данной зоне и при условии, что существование и использование объектов недвижимости неопасно для жизни и здоровья людей, для природной и культурно-исторической среды.

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип построения территориальных зон базируется на основных чертежах проекта схемы территориального планирования Каслинского муниципального района, разработанного ООО «Заря», получившего сводное заключение о согласовании Правительства Челябинской области от 14.09.2016 №09/5631, утвержденного решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 г. №84.

При установлении границ территориальных зон учтены границы:

- * планировочных образований поселения;
- * существующей застройки населенных пунктов поселения;
- * функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Шабуровского сельского поселения;
- * существующего землепользования;
- * естественные границы природных объектов.

Для каждой зоны предусмотрен набор конкретных регламентов, который распространяется на любые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны. В другой территориальной зоне соответственно действует другой набор регламентов.

Необходимо иметь в виду то обстоятельство, что территориальные зоны установлены по преобладающей функции использования территории данной зоны и набор регламентов предусмотрен достаточно обширный. В дальнейшем, по мере выполнения проектов планировки, проектов межевания отдельных элементов структуры, как правило, в М 1:2000, необходим переход на Градостроительное зонирование в М1: 2000 с уточнением (изменением) границ территориальных зон и набора градостроительных регламентов.

Проектом определены следующие виды территориальных зон:

На карте градостроительного зонирования территории Шабуровского сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

А 1 – Земли особо охраняемых природных территорий

А 2 – рекреационные, в т. ч.:

А 2.1 – зеленые насаждения общего пользования

А 2.2 – объекты отдыха и туризма (базы охотничьих хозяйств)

П – Земли промышленности

СХ – Зона сельскохозяйственного использования

К – инженерной и транспортной инфраструктур, в т. ч.:

К1 – территориальные автодороги

К2 – магистральный газопровод

К3 – ЛЭП- 500;220;110;35 кВ

Е – земли специального назначения

Е 1 – зона размещения кладбищ

Е 2 – объекты временного складирования ТКО

Земли населенных пунктов:

Ж 1 – индивидуальная усадебная и коттеджная застройка

Ж 2 – зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами

ОД – зона общественно-деловая застройки

Р – производственная зона

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Состав территориальных зон определен в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 35, п. 1-15.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований технических регламентов, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Во всех зонах, где предусматривается размещение объектов капитального строительства, необходимы подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки и межевания этих территорий). Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и террито-

рий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, для округающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных выше земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов

А1 – Земли особо охраняемых территорий

В состав зоны А1 включены памятники природы Челябинской области Шабуровский государственный природный биологический заказник.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных объектов устанавливается органами государственной власти в соответствии с федеральными законами.

На территории особо охраняемых природных объектов запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

А 2 – Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон включены зоны в границах территорий, занятых лесопарками, парками, скверами, бульварами, водными объектами, а также в границах территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.

Рекреационные зоны предназначены для обеспечения экологической безопасности среды жизнедеятельности, сохранения природной среды, организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности, в т. ч.:

Примечание:

Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в порядке, установленном органами государственной власти субъекта РФ в соответствии с Лесным кодексом РФ.

На территориях рекреационных зон не допускается рубка лесов и зеленых насаждений (кроме санитарных рубок), а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

А 2.1 – Зеленые насаждения общего пользования

Лесопарковая зона предлагается с целью расширения рекреационной роли природного комплекса.

А 2.2 – Объекты отдыха и туризма

Зона А 2.2 предназначена для размещения баз охотничьих хозяйств.

Основные виды разрешенного использования:

1. базы охотничьих хозяйств;
2. улично-дорожная сеть.

Условно разрешенные виды использования:

1. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории;

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

П. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В состав производственных зон включены территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования

1. промышленные и коммунально-складские объекты II – V классов вредности
2. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
3. временные нестационарные объекты
4. санитарно-защитные зоны шириной 50 – 500 м в зависимости от класса вредности предприятия
5. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

Условно разрешенные виды использования

1. санитарно-технические сооружения
2. объекты иного специального назначения
3. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снаб-

жения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. озелененные территории
 2. административные организации, офисы, конторы
 3. научные, проектные, изыскательские и конструкторские организации
 4. учебные заведения
 5. клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
 6. спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
 7. консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
 8. предприятия бытового обслуживания
 9. предприятия торговли и общественного питания
 10. предприятия связи
 11. кредитно-финансовые организации
 12. объекты культуры
 13. учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
 14. пожарные депо
 15. площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
 16. издательства и редакционные офисы с типографиями
 17. ветеринарные приемные пункты
 18. коммерческие и индивидуальные гаражи
- Примечание:** Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

Основные параметры:

1. Расстояние между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;
2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

Зоны сельскохозяйственного назначения: СХ. Земли сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

1. пашни;
2. многолетние насаждения;
3. пастбища;
4. сенокосы;
5. садоводство, огородничество;
6. объекты дачного строительства;
7. хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных;
8. скотоводческие и птицеводческие фермы и комплексы;
9. зерофермы;
10. питомники;
11. овощехранилища;
12. зернохранилища;
13. объекты, связанные с обработкой сельскохозяйственного сырья для хранения;
14. конюшни;
15. теплицы, парники;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	

К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

К1 – территориальных автодорог

К2 – магистральный газопровод

К3 – ЛЭП- 500;220;110;35 кВ

К1 ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ АВТОДОРОГ

Полоса отвода автомобильной дороги с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией, с размещением в ней пассажирских станций, остановочных пунктов. Полосы зеленых насаждений вдоль магистральных дорог шириной не менее 10 м. Охранная зона автодорог общей сети, считая от бровки земляного полотна, шириной не менее:

для автодороги федерального значения – 200 м

16. парки сельхозтехники;
17. склады удобрений;
18. сооружения для заготовки и складирования сельскохозяйственного сырья;
19. иные объекты сельскохозяйственного назначения.

Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. инженерные коммуникации;
 2. внутрихозяйственные дороги;
 3. лесозащитные полосы;
 4. пруды;
 5. вспомогательные хозяйственные и бытовые постройки и строения.
- Предельные размеры земельных участков в зоне СХ.
1. Для ведения животноводства:
 - минимальный размер земельного участка - 0,20 га;
 - максимальный размер земельного участка - 0,40 га.
 2. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:
 - минимальный размер земельного участка - 1 среднерайонная норма установленная, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций;
 - максимальный размер земельного участка - 50 среднерайонных норм установленных, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций;
 - 3. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

до жилой застройки для автодорог I, II, III категорий – 100 м до жилой застройки

для дорог IV категории – 50 м до жилой застройки

Основные виды разрешенного использования:

1. объекты дорожного сервиса;
2. остановочные павильоны, места для остановки транспорта – местные уширения, карманы;
3. прокладка инженерных коммуникаций;
4. санитарно-защитное озеленение;
5. элементы внешнего благоустройства;

Условно разрешенные виды использования:

1. торговые объекты;
2. культовые объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. объекты инженерной инфраструктуры;
 2. общественные туалеты.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

К2 МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД

Основные виды разрешенного использования

1. трубопроводы, транспортирующие газ
2. охранная зона трубопроводов – 100 м в обе стороны

Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования

зования

1. использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта
- Примечание:** При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

К3 ЗОНА ЛЭП- 500;220;110;35 кВ

Ширина охранной зоны ЛЭП до жилой застройки 15 м по обе стороны от крайних проводов

Основные виды разрешенного использования

1. воздушные в/в линии электропередач с охранными зонами в обе стороны от крайних проводов: ЛЭП-500кВ – по 30 м, ЛЭП-35 кВ – по 15 м.

Условно-разрешенные виды использования – не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

Е. ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зоны включены территории, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для временного хранения твердых коммунальных отходов, биотермических отходов, производственных нетоксичных отходов и подразделены на два вида зон:

Е1 – зона размещения кладбищ

Е2 – объекты временного складирования твердых коммунальных отходов

Е1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ

Основные виды разрешенного использования

1. захоронения
2. зеленые насаждения
3. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

Е2 ОБЪЕКТЫ ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Основные виды разрешенного использования

1. зеленые насаждения
2. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
3. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м
4. административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения

5. ограждение территории объекта размещения отходов потребления

Условно разрешенные виды использования

1. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	не подлежит установлению

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилых зон включаются зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ВИДЫ ЖИЛЫХ ЗОН:

Ж1 – зона индивидуальной, усадебной и коттеджной застройки

Ж2 – зона застройки многоквартирными малоэтажными домами

ОД – зона общественно-деловой застройки

Р – производственная зона

Ж1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ, УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

Условно разрешенные виды использования

- объекты внешнего воспитания
- объекты культуры
- объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м²
- центры народной и др. медицины
- мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)
- многоквартирные 1-2-эт. жилые дома
- учреждения дошкольного и начального школьного образования
- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
- содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
- индивидуальные бани, гаражи, надворные туалеты
- хозяйственные постройки
- сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения
- теплицы
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
- опорный пункт охраны порядка
- объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м²
- ветеринарные приемные пункты без содержания животных
- площадки для сбора твердых бытовых отходов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальная ширина участка по фронтону улицы, м: - для участка, площадью 600 м ² и менее - для участка, площадью более 600 м ² до 1000 м ² - для участка, площадью более 1000 м ² до 3000 м ² - для блокированного жилого дома	20 25 30 18
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: - в сохраняемой застройке	по сложившейся линией застройки не менее 5 м
- при реконструкции и новом строительстве, м	
2) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: в сохраняемой застройке	по сложившейся линией застройки не менее 3 м
при реконструкции и новом строительстве	
3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	не менее 5 м
3. Предельное количество этажей	3
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Основное строение: - высота от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли для всех вспомогательных строений: для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	не более 9,6 м не более 13,6 м
как исключение: шпили, башни, флаштоки	не более 4 м не более 7 м
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	20

ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели	Параметры
Максимальная площадь участка, кв м	2500
Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: для жилых домов усадебного типа	600
Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	3 4 1 6-15
Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м	в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99
	не менее 30

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях,

обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землеустройства до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землеустройства.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы

высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72*)

Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования

- многоквартирные жилые дома не выше 5 этажей
- объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования:

встроенные в жилые дома, размещаемые преимущественно в 1-м и цокольном этажах, отдельно стоящие, с общей площадью каждого объекта не более 150 м²

- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- жилые улицы, переулки, проезды с параметрами:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	по сложившейся линии застройки
при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий, м:	не менее 5,0
3. Предельное количество этажей	5
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	40

ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели	Параметры
1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м ² общ. пл. на 1 чел.), м ² : на 1 м ² общей площади жилых домов	36 2
2. Минимальные расстояния между жилыми зданиями: расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат	не менее 15 м не менее 10 м
Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непрямая освещенность жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий	
3. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м ² общей площади на 1 человека) м ² : на 1 человека - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста - площадок для отдыха взрослого населения - площадок для занятий физкультурой - для хозяйственных целей и выгула собак - для стоянки автомашин	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8
4. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - хозяйственных целей - выгула собак	12 20 40
5. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов	Не менее 50 м (Техрегламент, глава 16, ст. 69)
6. Расстояния от зданий, сооружений, м, до: - деревьев (до оси ствола) - кустарников	5,0 1,5

* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.

* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 16).

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

В состав общественно-деловых зон включены зоны административно-деловых, торгово-бытовых, культурно-просветительных учреждений, зоны учреждений образования, здравоохранения и социального обеспечения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-конструкторских и проектных учреждений, культурных зданий и иных зданий, строений, сооружений и стоянок автомобильного транспорта; центров деловой, финансовой, общественной активности.

ОД - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

- культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения
- библиотеки, архивы
- информационные центры, компьютерные центры
- учреждения культуры и искусства
- предприятия связи
- кредитно-финансовые учреждения
- предприятия торговли, общественного питания

трами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

Условно разрешенные виды использования

- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
- квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже после изменения разрешенного использования
- объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающей 150 м²
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- центры народной и др. медицины
- автостоянки на отдельных земельных участках
- общественные туалеты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами)
- объекты дошкольного образования и воспитания
- спортплощадки
- опорный пункт охраны порядка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	по сложившейся линии застройки
при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий, м:	не менее 5,0
3. Предельное количество этажей	5
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	40

8. художественные магазины-салоны, центры народных ремесел

9. предприятия бытового обслуживания населения

10. гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов

11. организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации

12. офисы различных фирм, компаний, представительств

13. научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека

14. печать, пресса, рекламные агентства

15. объекты культуры

16. банно-оздоровительные комплексы

17. поликлиники, амбулатории, аптеки

18. учреждения дополнительного образования

19. временные нестационарные объекты

20. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)

21. дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

Условно разрешенные виды использования

- жилые здания, жилые квартиры в зданиях смешанного использования
- центры народной и др. медицины
- коммерческие парковочные гаражи подземные площадью не более 500 м²
- автозаправочные станции
- рынки крытые и открытые
- объекты производственного назначения площадью не более 200 м², осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные без производственной территории, экологически безопасные
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами

данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- скверы, бульвары, набережные
- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей – на каждые 30 м² площади здания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	1,0
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

Р - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

В состав производственных зон включены территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунально-складских объектов, научно-производственных комплексов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования

- промышленные и коммунально-складские объекты IV – V классов вредности
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- временные нестационарные объекты
- санитарно-защитные зоны шириной 50 – 300 м в зависимости от класса вредности предприятия
- дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

Условно разрешенные виды использования

- санитарно-технические сооружения
- объекты иного специального назначения
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- озелененные территории
- административные организации, офисы, конторы

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м:	
минимальные	не подлежат установлению
максимальные	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Шабуровского сельского поселения установлены следующие условия использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарно-защитная зона;
- охранная зона линий электропередачи;
- охранная зона газораспределительных сетей;
- охранная зона памятников природы Челябинской области.

1. Прибрежная защитная полоса

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Водоохранная зона.

В соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

общественного назначения

- общественные туалеты площадью не более 60 м²
- Параметры разрешенного строительства изменения земельных участков, иных объектов недвижимости устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе разработки и утверждения документации по планировке территории.

- научные, проектные, изыскательские и конструкторские организации
- учебные заведения
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
- спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
- консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
- предприятия бытового обслуживания
- предприятия торговли и общественного питания
- предприятия связи
- кредитно-финансовые организации
- объекты культа
- учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
- пожарные депо
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
- издательства и редакционные офисы с типографиями
- ветеринарные приемные пункты
- коммерческие и индивидуальные гаражи

Примечание: Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

Основные параметры:

- Расстояние между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;
- Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

3. Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. №74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. № 10995, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Охранная зона линий электропередачи.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий

электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. Охранная зона газораспределительных сетей.

Ограничения использования территории устанавливаются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878:

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительных сетей при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не указанная выше и, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Охранная зона памятников природы Челябинской области.

Границы Шабуровского государственного природного биологического заказника Челябинской области установлены на основании постановления Правительства Челябинской области от 20.06.2012 №302-П.

**КАСЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения.
Карта градостроительного зонирования**



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

А 1 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- А 2 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ, в т.ч.:
 - А 2.1 - зеленые насаждения общего пользования
 - А 2.2 - объекты отдыха и туризма (бани, санатории, курорты)
- В - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- СХ - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- К - ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:
 - К 1 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ
 - К 2 - ГАЗОПРОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
 - К 3 - ЛЭП - 500,220,110-35 кВ
- Е - СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:
 - Е 1 - Кладбища
 - Е 2 - объекты временного складирования ТКО
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:**
 - Ж 1 - зона индивидуальной, усадебной и коттеджной застройки
 - Ж 2 - зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
 - Ж 3 - зона общественно-деловой застройки
 - Ж 4 - производственные зоны

ГРАНИЦЫ:

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Границы государственного природного биологического заказника
- Границы населенных пунктов

СХЕМА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РАЙОНА